



AYUNTAMIENTO  
DE  
SANT JOAN D'ALACANT

ORDENANÇA GENERAL REGULADORA DEL CÀNON D'URBANITZACIÓ

**Article 1.-** CÀNON D'URBANITZACIÓ, ORDENACIÓ, CONCEPTE.

1.- Este Ajuntament, a l'empara de l'article 80 de la Llei 6/1.994, Reguladora de l'Activitat Urbanística de la Comunitat Valenciana, en relació amb l'article 49 de la Llei 7/85, de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local, acorda l'Ordenació amb caràcter general d'un Cànon d'Urbanització d'aplicació en el Sòl Urbà del municipi.

2.- El Cànon d'Urbanització consistix en un mecanisme de repartiment proporcional dels costos d'urbanització per implantació, siga íntegra o complementària, de servicis públics propis, en funció del mòdul pel qual s'opte, instat per qui tinga la condició de beneficiari, d'acord amb el que disposa esta Ordenança, quan ni l'execució ni el finançament de les obres puga ser diferida en el temps anticipant-la en la seua integritat l'Urbanitzador.

**Article 2.-** AMBET D'APLICACIÓ

1.- Esta Ordenança té com a àmbit espacial d'aplicació el sòl qualificat com a urbà en el municipi de Sant Joan d'Alacant.

2.- El cànon d'Urbanització es fixarà per a un àmbit geogràfic determinat, delimitat per totes o part de les obres d'urbanització i implantació de servicis públics propis i impropis inclosos en un Programa d'Actuació Aïllada o Integrada.

**Article 3.-** OBJECTE DEL CÀNON D'URBANITZACIÓ, OBRES D'URGANIZACION

1.- El Cànon d'Urbanització s'adscriurà a les obres d'urbanització destinades a la implantació dels servicis públics propis o impropis, que tinguen un caràcter complementari respecte a la total urbanització dels Solars.

2.- Són servicis públics propis les xarxes d'infraestructura de domini públic gestionades per l'Administració Pública Local com són:

- a) Accés rodat pavimentat.
- b) Evacuació d'aigües residuals.
- c) Accés de vianants i encintat de voreres.
- d) Enllumenat públic.
- e) Obres necessàries per a la connexió amb xarxes d'infraestructura.
- f) Qualsevol altra obra que es determine en relació a la naturalesa de la seua actuació.

3.- Són servicis públics impropis aquells l'explotació dels quals corresponga a les companyies subministradores privades, com són el subministrament d'energia elèctrica i la telefonia. La implantació de les xarxes generals de subministrament -No les connexions pròpies de l'actuació - Hauran de ser també sufragades pel Cànon d'Urbanització, sense perjudi del dret de reintegrament a càrrec de les corresponents companyies subministradores, conforme a allò que s'ha establert per l'article 67. 1 A) de la Llei 6/94, Reguladora de l'Activitat Urbanística de la Comunitat Valenciana.

#### **Article 4.- SUBJECTES OBLIGATS**

Són subjectes obligats les persones físiques o jurídiques, públiques o privades, que siguin peticionaris de llicències o propietaris de parcel·les i els adjudicataris de Programes d'Actuació Integrada o Aïllada, dins del sòl urbà, que estiguen compresos en l'àmbit d'un Projecte d'Obres d'Urbanització per a la implantació de servicis públics propis, així com qualssevol altres que resulten especialment beneficiats per la implantació de qualsevol dels servicis públics que tinguen un caràcter complementari respecte a la total urbanització dels Solars i no es troben en cap de les anteriors circumstàncies.

#### **Article 5.- BENEFICIARI DEL CÀNON D'URBANITZACIÓ**

1.- Tindran la condició de beneficiari del Cànon d'Urbanització qualsevol persona o pluralitat de persones, físiques o jurídiques, públiques o privades, que executen les obres complementàries o íntegres, d'urbanització i implantació dels servicis públics o impropis, finançant-les en la seua totalitat en el moment d'establir-se el cànon

2.- En els casos en què el cànon d'Urbanització, tinga com a beneficiari a una pluralitat de persones individuals haurà de concretar-se en el projecte d'urbanització la proporció en què cada una d'elles contribuïx al finançament de les obres.

3.- El beneficiari del Cànon d'Urbanització serà el destinatari de l'import que en funció d'este es recapte per l'Ajuntament, d'acord amb el que disposa l'article onzé.

4.- El beneficiari podrà cedir el seu dret a un tercer, prèvia comunicació a l'Ajuntament i posterior autorització expressa.

#### **Article 6.- FET DETERMINANT DEL CÀNON D'URBANITZACIÓ. FORMALITZACIÓ I ADOPCIÓ DEL MATEIX. PROCEDIMENT**

1.- El fet determinant per a la formalització del Cànon d'Urbanització ho constituïx la presentació per part del subjecte beneficiari del Cànon d'un Programa d'Actuació d'àmbit determinat quan raons tècniques especials, degudament justificades, facen imprescindible diferir o anticipar la implantació d'infraestructures, integrades o complementàries respecte a la total urbanització dels solars.

2.- El Cànon d'Urbanització es formalitzarà per mitjà d'acte administratiu prèvia tramitació d'expedient d'acord amb el que preceptua l'article 163 i següents del R.D. 2568/86, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de

les corporacions locals en relació amb l'article 70 i següents de la Llei 30/92, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú , que comprendrà l'àmbit espacial de les obres, pressupost econòmic de les mateixes, mòdul de repartiment, subjectes obligats, beneficiari , i la quantificació econòmica corresponent a cada parcel·la , així com qualsevol altra circumstància que s'estime convenient reflectir al temps de la seua ordenació i que estiga compresa en la present Ordenança General.

#### **Article 7.- MODULE DE REPARTIMENT**

El Cànon d'Urbanització es distribuirà proporcionalment entre els subjectes obligats en funció de l'aprofitament objectiu de les parcel·les o Solars o del seu valor urbanístic, segons es determine en l'acte administratiu de formalització o acord d'ordenació, és a dir, en el moment d'establir l'aplicació concreta a una obra d'urbanització d'àmbit determinat.

#### **Article 8.- MERITE DEL CÀNON D'URBANITZACIÓ**

El merite del Cànon d'Urbanització es produirà amb l'aprovació municipal de l'acord d'ordenació regulat en l'article sext, apartat segon.

#### **Article 9.- PAGAMENT DEL CÀNON D'URBANITZACIÓ. PROCEDIMENT I TERMINI MÀXIM**

1.- El titular d'una parcel·la, o peticionari d'una llicència o adjudicatari d'un Programa o qualsevol altre instrument urbanístic, que dins del sòl urbà del municipi de Sant Joan d'Alacant, estiga inclòs en l'àmbit d'un Projecte d'obres d'urbanització per al que prèviament s'haja previst l'aplicació del Cànon d'Urbanització, haurà de satisfer el mateix en el moment de sol·licitar l'autorització o permís corresponent.

2.- El Cànon d'Urbanització s'individualitzarà dividint el pressupost econòmic de les obres d'urbanització per l'aprofitament objectiu o valor urbanístic de cada parcel·la, en funció del mòdul de repartiment triat. La quantitat resultant s'actualitzarà per mitjà de la variació del IPC des de la data de formalització del Cànon d'Urbanització.

3.- Així, el Cànon d'Urbanització resultarà de la fórmula següent:

PRESSUPOST URBANITZACIÓ X VARIACIÓ DEL IPC X APROFITAMENT OBJECTIU O VALOR PARCEL·LA

4.- Sense perjudi del fins ara exposat, si en el termini màxim de tres anys no s'ha realitzat pel subjecte obligat cap activitat per la qual es va girar el Cànon d'Urbanització, l'Ajuntament exaccionarà amb caràcter necessari el pagament del Cànon d'Urbanització degudament actualitzat conforme al que establixen els apartats anteriors.

5.- El pagament podrà fer-se efectiu en període voluntari o executiu remetent-se la present Ordenança a les disposicions que a este efecte dispose la Llei General Tributària en els seus articles, reconeixent a les mateixes caràcter supletori.

## **Article 10.- REDUCCIONS**

Podran establir-se reduccions i bonificacions del Cànon d'Urbanització en l'acte administratiu en què s'acorde la seua aplicació, justificant les mateixes per mitjà d'informe emés per Tècnic Municipal, assenyalant la conveniència o necessitat en l'aplicació al supòsit concret d'un o altre instrument.

## **Article 11.- DESTÍ I APLICACIÓ DEL CÀNON D'URBANITZACIÓ**

1.- El beneficiari del cànon d'urbanització serà el destinatari de les quantitats recaptades per tal concepte, que li seran reintegrades sense necessitat de que efectue sol·licitud formal de devolució.

2.- L'Ajuntament, una vegada recaptat l'import del Cànon d'Urbanització satisfet pel subjecte obligat, li comunicarà la dita circumstància al subjecte beneficiari, qui dins del termini de dos mesos podran passar a retirar l'import en el lloc que a este efecte s'indique.

3.- En cas de defunció del beneficiari, se subrogaran en els seus drets els seus drethavents legals.

4.- En el supòsit de l'article quint, apartat quart, el cessionari gaudirà dels mateixos drets que el beneficiari original.

## **Article 12.- PUBLICITAT I NOTIFICACIONS**

1.- Una vegada determinat el Cànon d'Urbanització que haurà de satisfer cada subjecte obligat, l'acte administratiu elaborat i aprovat a este efecte es notificarà a tots i cada un d'ells de forma personal, de conformitat amb els articles 58 i 59 de la Llei 30/92, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú.

2.- Així mateix, es publicarà l'Acord que establisca l'aplicació del Cànon d'Urbanització Mitjançant Un Edicte en el Tauler d'Anuncis de la corporació i en el Butlletí Oficial de la província d'Alacant.

## **Article 13.- CARÀCTER GENERAL I SUPLETORI DE LA PRESENT ORDENANÇA GENERAL DE CÀNON D'URBANITZACIÓ**

Les prescripcions de la present Ordenança General seran d'observació obligatòria en els acords d'imposició i aplicació concreta del Cànon d'Urbanització, tenint caràcter supletori respecte al no ordenat en els dits acords.

**Article 14.- INSCRIPCIÓ DEL CÀNON D'URBANITZACIÓ EN EL REGISTRE DE LA PROPIETAT**

Una vegada aprovat amb caràcter definitiu l'acte pel qual s'acorde l'ordenació del Cànon d'Urbanització podrà inscriure's la certificació administrativa del mateix en el REGISTRE de la Propietat, de conformitat amb el que disposa l'article 307, apartat 8 del Reial Decret Legislatiu 1/92, de 26 de juny, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Règim del Sòl i Ordenació Urbana.

**DISPOSICIÓ FINAL**

La present Ordenança, que consta de 14 articles va ser aprovada pel Ple de l'Ajuntament provisionalment en sessió celebrada el dia 6 d'abril de 1.998, i definitivament en data 8 de juny d'1.998.

Sant Joan d'Alacant, a 16 de juny de 1998.

EL SECRETARI

L'ALCALDE