



DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA PER A TRAMITACIÓ DE LLICÈNCIES

LLICÈNCIA OBRA NOVA

1. Instància dirigida al Sr.alcalde-president , firmada pel promotor i per l'arquitecte redactor del projecte.
2. PROJECTE BÀSIC visat pel Col·legi corresponent, que incloga pla de situació referit al PGOU.
3. Nota simple del registre de la propietat o còpia de l'escriptura.
4. Còpia de la Cèdula Urbanística
5. Còpia de l'informe d'alineacions i rasants
6. Imprès d'Estadística d'edificació i vivenda
7. Annex de Mesures correctores dels garatges si els haguera – Semblant a un informe d'obertura-.
8. Fitxa urbanística de les característiques del Projecte- visada pel Col·legi corresponent.
9. Carta de Pagament acreditativa d'haver satisfet la TAXA PER PRESTACIÓ DE SERVICIS URBANÍSTICS
10. Informe d'AIGÜES MUNICIPALITZADES D'ALACANT E.M. sobre la infraestructura hídrica a realitzar
11. Informe d'IBERDROLA sobre connexions i infraestructura a realitzar, i per al cas de projectarse major núm. de vivendes de les previstes pel planejament vigent, informe sobre suficiència de les xarxes existents o de les ampliacions necessàries

PERMÍS D'INICI D'OBRES

1. Instància dirigida al Sr.alcalde-president
2. Una Còpia del Projecte d'Execució
3. Una Còpia de l'Estudi de Seguretat i Salut
4. Una Còpia del Projecte de Telecomunicacions
5. Acceptació expressa de la direcció facultativa de les obres (arquitecte i aparellador o arquitecte tècnic)
6. Acceptació expressa de la coordinació de seguretat i salut en l'obra per tècnic competent
7. Carta de Pagament acreditativa d'haver satisfet l'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (ICIO)
8. Còpia de la Qualificació empresarial vigent , Alta i/o últim rebut pagat del IAE i CIF de l'empresa constructora.
9. Dades dels actors en el procés de la construcció (Cognoms, nom , CIF, domicili i Tel. de contacte (hi ha model normalitzat)
10. Fiança per a avalar possibles danys a la via pública (es practicarà notificació expressa amb indicació de l'import)
11. Qualsevol altre requisitto d'orde tecnicoadministratiu que poguera ser requerit pels servicis tècnics en la notificació d'atorgament de la llicència.

EN EL SUPÒSIT DE SOL·LICITAR-SE LLICÈNCIA I INICI DE FORMA SIMULTANIEJA la documentació requerida serà la mateixa indicada, però presentada, així mateix de forma silultánea.



AJUNTAMENT DE SANT JOAN d'ALACANT
Urbanisme i Obres

C/ Cervantes, 19 – 03550 Sant Joan d'Alacant (Alacant) – tfnº. 965651353/0135 – Fax 965654750
E-mail: sju@santjoandalacant.es

DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA PER A TRAMITACIÓ DE LLICÈNCIES

LLICÈNCIES DE DERROCAMENT D'EDIFICACIONS

1. Instància dirigida al Sr.alcalde-president , firmada pel promotor i per l'arquitecte redactor del projecte
2. PROJECTE BÀSIC visat pel Col·legi corresponent, que incloga pla de situació referit al PGOU.
3. Fotografies de fatxades de la/s edificació/és a derrocar
4. Nota simple del registre de la propietat o còpia de l'escriptura.
5. Imprés d'Estadística d'edificació i vivenda
6. Fiança per a avalar possibles danys a la via pública (es practicar notificació expressa amb indicació de l'import)
7. Carta de Pagament acreditativa d'haver satisfet la TAXA PER PRESTACIÓ DE SERVICIS URBANÍSTICS i l'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (ICIO)
8. Una Còpia de l'Estudi de Seguretat i Salut
9. Acceptació expressa de la direcció facultativa de les obres (arquitecte i /o aparellador o arquitecte tècnic)
10. Acceptació expressa de la coordinació de seguretat i salut en l'obra per tècnic competent
11. Còpia de la Qualificació empresarial vigent , Alta i/o últim rebut pagat del IAE i CIF de l'empresa constructora.
12. Dades dels actors en el procés de la construcció (Cognoms, nom , CIF, domicili i Tel. De contacte (hi ha model normalitzat)
13. Certificat expedit per empresa especialitzada acreditatiu d'haver efectuat treballs de desratització (en el suposat vivendes deshabitades).
14. Justificació tècnica suficient dels vaig veure-vos i/o desconnexions de servicis (electricitat, aigua, clavegueram, telefonia, gas)
15. Qualsevol altre requisit d'orde tecnicoadministratiu que poguera ser requerit pels servicis tècnics en la notificació d'atorgament de la llicència.



DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA PER A TRAMITACIÓ DE LLICÈNCIES

LLICÈNCIES D'OBRES DE TRAMITACIÓ ABREVIADA

OBRES TIPUS A (Col·locació de sanitaris, canvi de barandats, solados i entaulellats, maestrados i llüits, cels rasos i escaioles, reparacions elèctriques i fintanería, pintura i empaperats, decoració engeneral, reixes i voreres, canvi de buits exteriors en portes i finestres sempre que guarden les mateixes dimensions que les existents i no afecten murs de càrrega i estructura , reparació de goteres i teulades en general- ximeneres i cuines amb ximeneres –Canonades per a fecals i pluvials dins de l'edifici.)

1. Instància dirigida al Sr.alcalde president (hi ha models normalitzats)
2. Pressupost d'execució material de les obres , amb detall de materials i mà d'obra.

OBRES TIPUS B (Tanques de finques i parcel·les, barbacoes descobertes, Kioskos prefabricats , aparcaments al descobert o amb cobertes prefabricades desmuntables, fosses sèptiques i aljubs separats d'edificacions, moviments de terres, inclús obertura de fonamentacions sempre que no hi haja edificis confrontants ..)

S'aportarà a més:

1. Pla de situació referit al PGOU
2. Croquis de planta de la finca o parcel·la descriptius de l'obra a realitzar
3. En el cas de TANQUES - croquis de planta de la finca o parcel·la, fitant les zones a tancar i croquis tancat d'alçat amb especificació de dimensions i qualitats. Si la finca o la parcel·la es trobaren afectades en planejament per eixamplaments o vials, serà IMPRESCINDIBLE l'aportació
D'Alineacions oficials.

OBRES TIPUS C (Obres de restauració o rehabilitació d'edificis- Barbacoes cobertes- Vetladors coberts i coberts-Ampliació de terrasses cobertes-Volades-Piscines de qualsevol indole-Pistas de Tennis-Marquesines –Ràfols i cornises-Obertura o ampliació de buits- Substitució de bigues de càrrega-Armadures –Excavacions o moviments de terra junt amb edificis existents- Derrocaments-Casetes d'apers o garatges .

S'aportarà a més:

1. Pla de situació referit al PGOU
2. Projecte d'obra en dos exemplars, redactat per tècnic competent, incloent justificació del compliment de la normativa vigent, Estudi de seguretat i salut així com document acreditatiu de la designació de tècnics directors d'obres i de coordinadors en matèria de seguretat

-
- o Amb caràcter general , en casos d'obres en locals comercials, industrials, oficines, etc., que disposen de LLICÈNCIA D'OBERTURA, s'aportar una fotocòpia de la mateixa .

- Si la llicència d'obres se sol·licitara de forma simultània a l'expedició de CERTIFICAT DE COMPATIBILITAT URBANÍSTICA , - necessari per a tramitació de llicència d'activitat, podrà sol·licitar-se així mateix, subscriure COMPAREIXENÇA de renúncia a possibles reclamacions pels supòsits de denegació u obligació d'adoptar mesures correctores que puguin derivar-se de l'atorgament de la llicència d'Activitat. En estos casos, i prèvia subscripció del document indicat, podrà atorgar-se la llicència d'obra, amb caràcter previ a la d'Activitat.
- En cas d'obres en locals d'usos diferents dels indicats anteriorment, s'acompanyarà DECLARACIÓ JURADA de tal extrem i còpia del títol de propietat o arrendament.
- Si la reforma implicara modificació de la distribució interior, s'adjuntarà a més croquis d'estat actual i croquis d'estat reformat degudament tancats .



DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA PER A TRAMITACIÓ DE LLICÈNCIES

LLICÈNCIES D'OCUPACIÓ

1. Sol·licitud firmada pel promotor o titular en la que li sa l'haver finalitzat les obres segons el projecte autoritzat i amb llicència municipal.
2. Sol·licitud en instància independent de REVISIÓ DELS GARATGES, s hi ha, aportant els certificats de la instal·lació dels sistemes de protecció contra incendis.
3. Sol·licitud -en instància independent- de CANCEL·LACIÓ DE GARANTIES constituïdes per a respondre de possibles danys a la infraestructura viària .
4. Còpia de la notificació de la llicència d'obres concedida i del Permís d'Inici d'obres.
5. Fotografies de l'obra acabada (mínim 1 de cada fatxada i 2 de cobertes)
6. Certificat final –Visat - d'obres expedit pels tècnics directors de la mateixa.
7. Certificat de la Direcció Provincial d'Inspecció de Telecomunicacions als efectes previstos en els arts. 3.6 i 3.7 de l'Orde C 1296/2003
8. Inserció l'edifici en la cartografia municipal- per a això es contactarà amb el Delineant Municipal en horari de Dilluns a Divendres hàbils de 10 a 14 hores.
9. Acta de Recepció d'obres als efectes previstos en l'art. 34.1 de la LOFCE –Visada pel Col·legi tècnic professional corresponent.
10. Còpia de l'Acta de recepció de les obres d'urbanització, en el cas d'existir compromisos urbanístics.
11. Còpia del justificant de l'ingrés de la TAXA PER EXPEDICIÓ DE LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ
12. Document en què es reflectisquen, si és el cas, les modificacions introduïdes en l'execució de les obres amb respecte del Projecte aprovat.
13. Certificats d'IBERDROLA i AIGÜES MUNICIPALITZADES que acrediten que les instal·lacions d'enllaç estan en condicions per a contractar el subministrament definitiu.
14. Certificat d'aïllament acústic (contingut segons Llei 7/02 –Art. 34 i -si és el cas- D 266/04 art. 15).



DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA PER A TRAMITACIÓ DE L·LICÈNCIES

LLICÈNCIES DE SEGREGACIÓ

1. Instància dirigida al Sr.alcalde
2. Dos exemplars del projecte de segregació visat pel Col·legi professional corresponent, amb: Plans de finca matriu i de finques resultants, amb superfície i acotació de perímetres; descripció de les finques inicials i resultants; justificació del compliment de la normativa urbanística de les finques resultants , de l'edificabilitat consumida i de les distàncies a límits en cas d'existir edificació en les parcel·les.
3. Nota simple del Registre de la Propietat o còpia de l'escriptura
4. Còpia de l'últim rebut pagat de l'IBI.