



AJUNTAMENT
DE
SANT JOAN D'ALACANT.

**ORDENANÇA FISCAL REGULADORA
TAXA PER PRESTACIÓ DE SERVICIS URBANÍSTICS**

ARTICULE 1r.- FONAMENT I NATURALESA

L'Ajuntament de Sant Joan d'Alacant, fent ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, text refós de la Llei Reguladora d'Hisendes locals, estableix la Taxa per prestació de servicis urbanístics, que es regirà per la present Ordenança Fiscal, les normes de la qual atenen al que preveu l'article 20 i següents del citat Reial Decret Legislatiu 2/2004.

ARTICULE 2n.- FET IMPOSABLE

Constituïx el fet imposable de la present taxa, la realització de l'activitat municipal tècnica o Administrativa que es referisca, afecte o beneficie de mode particular al subjecte passiu; necessària per a la prestació dels següents servicis urbanístics :

- A. TRAMITACIÓ D'INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT.
- B. TRAMITACIÓ D'INSTRUMENTS DE GESTIÓ URBANÍSTICA.
- C. TRAMITACIÓ DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.
- D. EXPEDIENTS DE MODIFICACIÓ DE FINQUES
- E. DOCUMENTACIÓ URBANÍSTICA
- F. INFORMACIÓ URBANÍSTICA
- G. ALTRES ACTUACIONS URBANÍSTIQUES.
- H. EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS URBANÍSTICS I D'OBRES.

ARTICULE 3r.- SUPÒSITS DE NO SUBJECCIÓ

1.- Les obres de restauració d'immobles que figuren en el Catalogue Historico-Artístic, no estaran subjectes a la taxa, però sí a l'obligació de sol·licitar llicència.

2.- No estaran subjectes a esta Taxa les obres de neteja, pintura, adecentamiento de fatxades i reparació de cobertes.

3.- Les obres de rehabilitació incloses en Programes o Àrees de Rehabilitació aprovades per l'Ajuntament.

4.- Les obres de reparació o rehabilitació per a les primers 3005,06 €,excepte en els casos d'expedient d'infracció per inici o realització d'obres sense llicència.

ARTICULE 4t.- SUBJECTE PASSIU

1.- Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es referix l'article 35 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que sol·liciten, provoquen o en l'interés de les quals redunden en les prestacions a què es referix la present ordenança.

2.- En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent, en les taxes establides per l'atorgament de les llicències urbanístiques a què es referix els articles 242 i 244 del Text Refós de la Llei sobre Règim del sòl i Ordenació Urbana, els constructors i contractistes de les obres.

ARTICULE 5t.- RESPONSABLES

1.- Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu, les persones físiques i jurídiques que es referix els articles 41.1 i 42 de la Llei General Tributària.

2.- Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general en els supòsits i amb l'abast que assenyalava l'article 43 de la Llei General Tributària.

ARTICULE 6t.- QUANTIA

L'import estimat de la Taxa no podrà excedir en el seu conjunt, del cost real o previsible del servei o activitat de què es tracte.

ARTICULE 7m.- QUOTA TRIBUTÀRIA

La quota tributària consistirà en la quantitat resultant d'aplicar les següents tarifes o si és el cas tipus de gravamen sobre el cost real o previsible de servei o activitat de què es tracte, conforme als apartats següents, tenint en compte als efectes del càlcul del coeficient reductor, la taula que s'inclou com a annex a la present ordenança.

A.-TRAMITACIÓ D'INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT

1.- Plans especials: $T = 9,30 \times FP \times SH$

- Taxa o Quota Tributària en € = $9,30 \times$ Factor a obtindre de Taula x Superfície en hectàrees.
Amb un mínim d'1 .200.- €

2.- Estudi de detall: $T = 14,85 \times FP \times SH$

- Taxa o Quota Tributària en € = $14,85 \times$ Factor a obtindre de Taula x Superfície en hectàrees
- Amb un mínim de 600.- €

B.-TRAMITACIÓ D'INSTRUMENTS DE GESTIÓ URBANÍSTICA

1.- Alternatives tècniques de Programes d'Actuacions Integrades tramitació ordinària sense planejament:

$$T = 4,50 \times FP \times SH$$

- Taxa o Quota Tributària en € = $4,50 \times$ Factor a obtindre de Taula x Superfície en hectàrees.
- Amb un mínim de 600.- €

2.- Alternatives tècniques de Programes d'Actuació Integrada (Procediment Ordinari) que a més de la documentació ordinària, comporten la tramitació i aprovació d'altres instruments de Planejament a més de la quota de l'apartat anterior:

- Si acompanya a Pla Parcial: $T = 16,50 \times FP \times SH$ Amb un mínim d'1.200.- €
- Si acompanya a Pla de Reforma Interior: $T = 9,30 \times FP \times SH$ Amb un mínim d'1.200.- €
- Si acompanya Expedient d'Homologació: $T = 2,60 \times FP \times SH$ Amb un mínim de 450.- €

3.- Les Alternatives tècniques de Programes d'Actuació Integrada que es presenten pel procediment simplificat previst en la legislació urbanística, o en competència amb una presentada, la quota es calcularà conforme als apartats anteriors, reduint-se en un 15 %.

4.- Per la tramitació de Projectes de Reparcel·lació:

$$T = [(0,40 \times S_m) + (400 \times N)] \times 0,05$$

- Taxa o Quota Tributària en € = [(0,40 x Superfície en m²) + (400 x NÚM. de finques inicials del projecte de reparcel·lació)] x 0,05
- Amb un mínim de 900.- €

5.- Per tramitació de proposicions juridicoeconòmiques a Programes d'Actuació Integrada: $T = 1,15 \times FP \times SH$

- Taxa o Quota Tributària en € = 1,15 x Factor a obtindre de Taula x Superfície en hectàrees

- Amb un mínim de 300.- €

6- Els imports corresponents a Totes les publicacions i edictes que requerisca la tramitació dels expedients anteriors conforme a la legislació urbanística, seran per compte del Tercer adjudicatari del programa seleccionat, o el promotor del corresponent instrument de planejament o gestió urbanística.

NOTACIONS

T = Taxa o quota tributària, en €.

FP = Factor a obtindre de taula (veure annex)

SH = Superfície en hectàrees

S_m = Superfície en m²

N = NÚM. de finques inicials del projecte de reparcel·lació

ANNEX

QUADRO FACTOR FP		
SUPERFÍCIE SH		Fact or FP
DES DE	FINS A	
0,00	1,00	22,00
1,00	3,00	19,00
3,00	5,00	16,50
5,00	10,00	14,65
10,00	15,00	13,75
15,00	20,00	12,80
20,00	25,00	11,90
25,00	30,00	11,00
30,00	35,00	10,10
35,00	40,00	9,20
40,00	45,00	8,30
45,00	50,00	7,40
50,00	75,00	6,50
75,00	100,00	5,75
100,00	125,00	5,10
125,00	150,00	4,55
150,00	175,00	4,05
175,00	200,00	3,65
200,00	250,00	3,30
250,00	300,00	2,95
300,00	350,00	2,70

0	0	
350,0	400,0	2,45
0	0	
400,0	450,0	2,20
0	0	
450,0	500,0	1,95
0	0	
500,0	650,0	1,80
0	0	
650,0	800,0	1,70
0	0	
800,0	1.000	1,60
0	,00	
1.000	1500,	1,55
,00	00	
1.500	2.000	1,50
,00	,00	

C.- TRAMITACIÓ DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

- 1.- Projectes d'urbanització en Actuacions integrades..... 1,5%
- 2.- Expedient per a obres d'urbanització en actuacions aïllades..... 1%
- 3.- Expedient per a obres majors i menors.. 1,1%
- 4.- Llicència de primera ocupació o utilització:
 - Per cada vivenda..... 15,03 euros
 - Per cada local comercial o garatge..... 12,02 euros
- 5.- Autorització instal·lació de cartells anunciadors,per cada u..... 36,06 euros
- 6.- Autorització instal·lacions de grues,muntacàrregues i cintes transportadores..... 72,12 euros
- 7.- Tales d'arbratge..... 60,10 euros

D.- EXPEDIENTS DE MODIFICACIÓ DE FINQUES

- a) En sòl urbà:
 - 1.Parcel·lació,segregació o divisió,per cada parcel·la resultant..... 36,06 euros

- 2.Segregació i agregacions simultànies,per cada finca o parcel·la..... 18,03 euros
- 3.Regulació de límits,per cada finca o parcel·la..... 18,03 euros

b) En altres classes de sòl:

- 1.- Segregacions o divisions de finques, per cada finca 24,04 euros
- 2.- Declaracions administratives d'innecessarietat 18,03 euros

E.- DOCUMENTACIÓ URBANÍSTICA

1.- Estudi d'alineacions,rasants i limites (en pla i sobre el terreny) en sòl urbà:

- 1.Alineacions de vies fins a 20 m.De front.....30,05 euros
 - Per cada metre o fracció d'excés..... 2,40 euros
- 2.Rasants per metre(mínim de 30,05 euros)... 3,61 euros
- 3.Límits de qualificació o classificació del sòl fins a 20 metres 30,05 euros
 - Per cada metre o fracció d'excés 0,48 euros

2.- Estudi d'alineacions i limites(en pla i sobre terreny) en sòl urbanitzable i no urbanitzable per cada metre)..... 0,90 euros
(mínim 30,05 e)

F.-INFORMACIÓ URBANÍSTICA

- 1.- Cèdula Urbanística..... 90,15 euros
- 2.- Certificat de servicis urbanístics..... 48,08 euros
- 3.- Certificat d'antiguitat d'edificacions..... 60,10 euros
- 4.- Informe sobre consultes urbanístiques..... 36,06 euros
- 5.- Expedició d'informe tècnic i certificat municipal sobre condicions d'habitabilitat i disseny de vivendes de segona ocupació,per per vivenda..... 36,06 euros

G.- ALTRES ACTUACIONS URBANÍSTIQUES

- Tramitació d'expedient de declaració de ruïna a instància de part... .. 90,15 euros

H. EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS URBANÍSTICS I D'OBRES.-:

1.- Per fotocòpies de Plans i la resta de documentació Urbanística:

A) Fotocòpia blanca i negra grandària DIN A-4.....	0'10 euros
B) Fotocòpia blanca i negra grandària DIN A-3.....	0'12. Euros
C) Fotocòpia blanca i negra grandària DIN A-2.....	1'58. Euros
D) Fotocòpia blanca i negra grandària DIN A-1.....	3'20. Euros
E) Fotocòpia blanc i negre per m'2 fracció.....	6'30 euros
F) Fotocòpia color DIN	2'60. Euros
G) Fotocòpia color DIN A-3.....	5'30 euros
H) Fotocòpia color DIN A-2.....	9'50 euros
I) Fotocòpia color DIN A-1.....	19'00 euros

Únicament es procedirà al cobrament de l'expedició per fotocòpies sobre aquells expedients de sol·licitud de la mateixa la meritació dels quals import una quantitat igual o superior a 6.- €

2.- Expedició i reproducció de Plans:

2.1. Impressió amb Plòter:

Format igual o inferior a 0'50 M2.....	7'00 euros.
Format superior a 0'50 M ² inferior a 1 M2.....	12'00 euros
Format igual o superior a 1 M2.....	19'00 euros

2.2. Cartografia del Terme de Sant Joan d'Alacant en CD-ROM format DWG:

Cartografia i Ordenació General format DWG per Full..... 7'00 euros.

3.- Còpies de projectes i la resta de documentació urbanística:

Per còpies enquadernades de projectes i altres documents urbanístics. S'aplicarà la tarifa següent: 6'00.- euros més la corresponent d'aplicar la taxa de l'apt. 1.- Urbanisme, per fotocòpia, segons grandària i si és en blanc i negre/color.

ARTICULE 8u.- MERITE

1.- Es merita la taxa i naix l'obligació de contribuir quan s'inicie l'activitat municipal que constituïx el seu fet imposable. A estos efectes, s'entendrà iniciada la dita activitat en la data de presentació de l'oportuna sol·licitud de la llicència urbanística, si el subjecte passiu formulara expressament esta.

2.- Quan les obres s'hagen iniciat o executat sense haver obtingut l'oportuna llicència la taxa es meritara quan s'inicie l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és o no legalitzable, amb independència de la iniciació de l'expedient administratiu que puga instruir-se per a la legalització d'eixes obres o la seua demolició si no foren legalitzables.

3.- L'obligació de contribuir una vegada nascuda, no es vora afectada de cap manera per la denegació de la llicència sol·licitada o per la concessió d'esta condicionada a la modificació del projecte presentat ,ni per la renúncia o desistiment del sol·licitant una vegada concedida la llicència.

ARTICULE 9.- DECLARACIÓ

1.- Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaren,prèviament,en el Registre General l'oportuna sol·licitud, acompanyant certificat visat pel Col·legi Oficial respectiu,amb especificació detallada de la naturalesa de l'obra i lloc d'emplaçament,en la que es faça constar l'import estimat de l'obra, mesuraments i el destí de l'edifici.

2.- Quan es tracte de llicència per a aquells actes en què no siga exigible la formulació de projecte subscrit per tècnic competent,a la sol·licitud s'acompanyara un pressupost de les obres a realitzar com una descripció detallada de la superfície afectada, numere de departaments, materials a emprar i, en general, de les característiques de l'obra o actes les dades de la qual permeten comprovar el cost d'aquells.

3.- Si després de formulada sol·licitud de llicència es modificara o s'ampliara el projecte haurà d'informar de l'Administració Municipal, acompanyant el nou pressupost o el reformat i, si és el cas, plans i memòries de la modificació o ampliació.

ARTICULE 10.- LIQUIDACIÓ I INGRÉS

1.- Esta Taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació, per mitjà del model existent a este efecte.

2.- Serà obligatòria la presentació i consegüent abonament, de l'autoliquidació en el moment de sol·licitar la llicència d'obra o urbanística.

3.- En les llicències d'obres o urbanístiques, els servicis Tècnics de l'Ajuntament comprovaren el projecte o pressupost presentat, aplicant els preus unitaris de referència que figura en l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, procedint-se en el moment de concedir la llicència a una liquidació provisional exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, si és el cas, la quantitat que corresponga.

4.- Una vegada finalitzada la construcció, instal·lació o obra, i tenint en compte el cost real i efectiu de la mateixa, l'Ajuntament practicarà, finalment, una liquidació definitiva en funció de l'aplicació del preu unitari de referència dalt mencionat, la qual podrà donar lloc a exigir o bé reintegrar al subjecte passiu l'import que es determine.

ARTICULE 11.- INFRACCIONS I SANCIONS

En tot el que es referix a la qualificació d'infraccions tributàries, així com de les sancions que a les mateixes corresponguen en cada cas, caldrà ajustar-se al que disposa la Llei General Tributària.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

A partir de l'entrada en vigor d'esta Ordenança quedaren derogats els apartats 2n,3é,4é,9é i 10é de l'article 7 de l'Ordenança Fiscal Reguladora de la Taxa per Expedició de Documents.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança Fiscal, que consta d'11 articles, va ser aprovada provisionalment pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 14 de març del 2006, i definitivament en data 15 de maig del 2006, entrant en vigor el mateix dia que es publique en el Butlletí Oficial de la província BOP núm. 124 ,de data 01 de juny de 2.006 ,romanent en vigor fins a la seua modificació o derogació expressa.

En Sant Joan d'Alacant, a 01 de juny del 2006

LA SECRETÀRIA ACCTAL.,

L'ALCALDE ACCTAL.,

Fdo. M^a Rosa Valdés Vidal .

Fdo. Edmundo Seva García