



**Ajuntament
De
Sant Joan d'Alacant.-**

**ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DEL
IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES**

ARTICLE 1r. - FONAMENT.

1. L'Ajuntament de Sant Joan d'Alacant de conformitat amb el numere 2 de l'article 15, l'apartat a) del numere 1 de l'article 59 i els articles 60 a 77, del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, text refós de la Llei Reguladora d'Hisendes locals, fa ús de la facultat que li conferix la mateixa, amb vista a la fixació dels elements necessaris per a la determinació de les quotes tributàries de l'Impost sobre Béns Immobles, l'exacció de la qual es regirà a més pel que disposa la present Ordenança Fiscal.

ARTICLE 2n. - EXEMPCIONS.

En aplicació de l'article 62.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i en raó de criteris d'eficiència i economia en la gestió recaptatòria del tribut quedaran exempts de tributació en l'Impost els rebuts i liquidacions corresponents a béns immobles:

- A) Urbans que la seua quota líquida siga inferior a 6 euros.
- B) Rústics en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat dels béns rústics posseïts en el terme municipal siga inferior a 6 euros.

ARTICLE 3r. - TIPUS DE GRAVAMEN I QUOTA.

1.- En aplicació del que estableix l'article 72 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, el tipus de gravamen serà per a:

Béns Immobles Urbans: 0,80%

Béns Immobles rústics: 0,75%

Béns Immobles de Característiques Especials: 0,75%

2.- En aplicació de l'article 74.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, este Ajuntament estableix una bonificació de la quota íntegra de l'impost que grava la vivenda habitual d'aquells subjectes passius que ostenten la condició de titulars de família nombrosa.

El percentatge de bonificació aplicable variarà en funció del nombre de fills compresos en el Títol de Família nombrosa, segons el quadro següent:

NUMERE DE FILLS	PERCENTATGE BONIFICACIÓ
3 FILLS	35%
4 FILLS	40%
5 FILLS	45%
6 O MÉS FILLS	50%

Per a disfrutar de la present bonificació, el subjecte passiu ha de ser titular d'una única vivenda que constituïssa la residència habitual, entenent-se com a tal, aquella en què figure empadronat el subjecte passiu i este bé immoble deurà:

- Ser bé immoble urbà.

-El seu valor cadastral no ha de superar l'import de cinquanta-cinc mil euros (55.000 euros).

Este benefici, que té el caràcter de pregat, es concedirà per Resolució d'Alcaldia i haurà de sol·licitar-se quan s'obtinga el Títol de Família nombrosa i cada vegada que es procedisca a la seua renovació.

Els titulars de família nombrosa hauran de presentar la documentació següent:

- Títol de Família nombrosa vigent.
- Últim rebut de l'impost sobre béns immobles la bonificació del qual se sol·licita.
- Certificat d'Empadronament.

La bonificació produirà efectes en el període següent a aquell en què s'haguera presentat la sol·licitud de bonificació i s'aplicarà als exercicis econòmics en la data de meritació de la qual estiguera en vigor en Títol de Família nombrosa aportat per l'interessat.

ARTICLE 4t. - OBLIGACIONS FORMALS DELS SUBJECTES PASSIUS EN RELACIÓ AMB L'IMPOST.

1. Segons prevé l'article 76 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, l'Ajuntament s'acull per mitjà d'esta ordenança al procediment de comunicació previst en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari. El dit procediment de comunicació a l'Administració Cadastral s'efectuarà per mitjà de Suma. Gestió Tributària, en tant que es mantinga en vigor la delegació de la Gestió Tributària i Recaptatòria de l'impost.

2. Sense perjudi de la facultat de la Direcció General Cadastre de requerir a l'interessat la documentació que en cada cas resulte pertinent, s'entendran realitzades les declaracions conduents a la inscripció en el Cadastre Immobiliari, a què fa referència l'article 76.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, quan les circumstàncies o alteracions a què es referisquen, consten en la corresponent llicència o autorització municipal, quedant exempt el subjecte passiu de l'obligació de declarar abans mencionada.

ARTICLE 5t. - NORMES DE COMPETÈNCIA I GESTIÓ DE L'IMPOST

1. Per al procediment de gestió, no assenyalat en esta Ordenança, s'aplicarà el que disposa la legislació vigent, així com, si és el cas, la qual cosa establisca l'Ordenança General de Gestió aprovada per l'Excma. Diputació d'Alacant.

2. En aplicació de l'article 77 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, s'aprova l'agrupació en un únic document de cobrament de totes les quotes d'este impost relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracte de béns immobles rústics.

ARTICLE 6t. - DATA D'APROVACIÓ I VIGÈNCIA.

Esta Ordenança va ser aprovada pel Ple provisionalment en data 03 d'octubre del 2006 , i definitivament en data 20 de novembre de 2006 , publicant-se en el BOP, núm.274 , de data 29 de novembre de 2006 , i produirà efectes a partir d'1 de gener del 2007 i seguirà en vigor mentre no s'acorde la seua modificació o derogació expressa

Sant Joan d'Alacant, a 29 de novembre de 2006

L'ALCALDE-PRESIDENT

EL SECRETARI ACCTAL.

Fdo. Francesc de Paula Seva i Sala

Fdo. Florencio Simón Sánchez.-