

4. Resumen de secuencia de actuaciones con presupuesto

El siguiente cuadro indica una secuencia lógica de actuaciones ordenadas cronológicamente según su orden imprescindible de ejecución y su importancia para el municipio, así como un presupuesto estimativo que permitirá valorar viabilidad de las propuestas de manera independiente. Sin embargo, dada la naturaleza puntual de muchos de estos proyectos, se podrá cambiar su prioridad sin por ello verse comprometida la consecución del conjunto si la evolución del entorno y las necesidades así lo consideran.

CONCEPTO	COSTE UNITARIO	MEDICIÓN	COSTE DE EJECUCIÓN
0. ACONDICIONAMIENTO DEL ÁMBITO	2,00 €/m ²	183433 m ²	366.866,00 €
Limpieza, desbrozamiento, retirada de escombros eliminación de capas superficiales de tierra, adecuación y estabilización del terreno permitiendo el crecimiento de vegetación espontánea en lugares previstos.			
1. SENDA PEATONAL CICLISTA	110,30€/m ²	11442 m ²	1.262.120,00€
Urbanización del área de la senda, juncos técnicos con iluminación, mobiliario urbano, estructuras de sombra y tratamiento singular de cruces con vías rodadas.			
2. REVEGETACIÓN DE BORDES	25,30 €/m ²	3660 m	92.598,00 €
Adaptación del terreno con la formación de taludes de entre 3 y 5 m de ancho con pendiente no superior al 30%, vegetación baja y plantación de arbolado (Pinus Pinnea) a una distancia media de 4-5 m, con áreas puntuales de mayor densidad.			
3. CIRCUITO DEPORTIVO INTEGRADO	75,00 €/m ²	20877 m ²	1.565.775,00 €
Circuito de deportes especiales, tipo BMX, Skate y similares, con distintas pistas de dificultad, zonas polivalentes, gradas para pequeños eventos fuera de la zona de cubierta, junto con urbanización y adecuación del entorno			
4. ÁREA RECREATIVA DEL MONTE CALVARI	60,00€/m ²	5814 m ²	348.840,00 € m²
Urbanización e instalación de diversos merenderos con barbacoa e instalaciones auxiliares.			

5. PARKING – PARQUE	25 €/m ²	7071 m²	176.775,00 €
Acondicionamiento de suelo, accesos y delimitación para aparcamiento en área sin pavimentar, con incorporación de masas de arbolado (pinus pinnea).			
5.1 Monte Calvari		4070 m ²	122100,00 €
5.2 Rajoletes		805 m ²	24.150,00 €
5.3 Av. Mutxamel		2196 m ²	65.880,00 €
6. REHABILITACIÓN DE CASA “LO DEL CONDE”			2.128.600,00 €
Rehabilitación integral del edificio, incluyendo subsuelo, para usos culturales, dotacionales y de ocio.	850,00€/m ²	2015 m ²	1.712.750,00 €
Rehabilitación del jardín de la parcela, incluyendo plantación y urbanización completa.	40,00€/m ²	8317 m ²	332.680,00 €
7. PARQUE DEL MONTE CALVARI			816.000,00 €
Adecuación con limpieza, revegetación, tratamiento de bordes y mobiliario urbano.	15,00 €/m ²	39750 m ²	596.250,00€
Rehabilitación de los vía crucis del Monte Calvari, incluyendo urbanización, mobiliario y restauración de elementos históricos.	100,00 €/m	210 m	21.000,00€
8. RED DE INSTALACIONES EFÍMERAS	100,00 €/m ²	5978 m ²	597.800,00 €
Urbanización especial, mobiliario urbano, área polivalente e instalaciones polifuncionales.			
9. JARDÍN MEDITERRÁNEO DE SALAFRANCA	50,00 €/m ²	8342 m ²	417.100,00 €
Adaptación del terreno, plantación de vegetación baja, arbustiva y arbórea, urbanización de las áreas no vegetadas y mobiliario urbano.			
10. RECUALIFICACIÓN DE LAS TRAMAS VIARIAS	100,00 €/m ²	14497 m²	1,451,700,00 €
Reurbanización completa de calles, incluyendo pavimentación, mobiliario, iluminación e instalaciones			
10.1 Sierra de Alfaro		3750 m ²	375.000,00 €
10.2 Camí Vell		1375 m ²	137.500,00 €
10.3 Av. Mutxamel		9372 m ²	937.200 €

11. ADECUACIÓN ESCÉNICA DE PUERTAS DE EMERGENCIA	100,00 €/ m ²	6216 €/ m ²	621.600,00 €
Reurbanización de entornos, creación de nuevas fachadas e iluminación singular, y señalización.			
12. RED DE EQUIPAMIENTOS DE SOPORTE A LA MOVILIDAD	50.000€ ud	2 uds	100,000 €
Estación de intermodalidad blanda, incluyendo préstamo de bicis, información, y servicios asociados			
13. RECUALIFICACIÓN DE CAMINOS HISTÓRICOS	50,00 €/ m ²	10699 m²	534.950,00 €
Reurbanización de vías con elementos de estética blanda y vegetación autóctona, con escasa intervención en las vías no urbanizadas			
13.1 Camí de la Rula		1124 m ²	56.200,00 €
13.2 Camí de la Ermita		4450 m ²	222.500,00 €
13.3 Camí Pintor Sorolla		1375 m ²	68.750,00 €
13.4 Camí Mutxamel - Alquería		3750 m ²	187.500,00 €
14. RECUPERACIÓN DE LA ACEQUIA DEL GUALERÓ	107,50 €/ m ²	9167 m ²	985.360 €
Reurbanización del trazado de la acequia con restauración del curso de agua, adecuación de la vegetación, con introducción de áreas de agua extensivas a modo de fuentes o estanque ornamentales.			
15. TRATAMIENTO DE CERRAMIENTOS DE PARCELA	85 €/m	2502 m	212.670,00 €
Instalación de cerramiento de altura variable entre 2 y 6 m de acabado similar a los juncos técnicos en todas las parcelas que limiten con el área de actuación, así como en fachadas de edificios ciegos, naves industriales o muros.			
TOTAL COSTE DE EJECUCIÓN			11.396.834,00