



ORDENANÇA REGULADORA DE LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS PER A LA REHABILITACIÓ I MILLORA EN FAÇANES QUE DONEN A VIES PÚBLIQUES, EN EL MUNICIPI DE SANT JOAN D'ALACANT.

Art. 1.- OBJECTE I FINANCIACIÓ.-

És objecte de la present ordenança la regulació dels criteris i requisits per a l'accés a les subvencions a atorgar per l'Ajuntament de Sant Joan d'Alacant, mitjançant procediment de concurrència competitiva, amb l'objectiu de fomentar la rehabilitació i/o millora de façanes, que donen a vies o espais públics, en l'àmbit del municipi de Sant Joan d'Alacant.

Les ajudes es finançaran amb càrrec a la partida 43200 68204 "Conservació i rehabilitació Patrimoni arquitectònic" del pressupost municipal, fins al límit de l'import màxim establert en la mateixa, per la qual cosa quedarà condicionada la concessió de les ajudes a l'existència en els esmentats pressupostos de crèdit adequat i suficient.

Això sense perjudici que aquesta quantia pugui ser si escau ampliada durant l'exercici pressupostari.

Art. 2.- ACTUACIONS PROTEGIBLES

Seràn actuacions protegibles a l'efecte de concessió d'ajudes econòmiques:

Les obres o actuacions que es realitzen, susceptibles de subvenció, podran consistir única i exclusivament en la conservació, millora, arranjaments, rehabilitació, neteja o ornamentació de les façanes que donen a vies o espais públics, sense que això pugui afectar a elements estructurals o a la configuració arquitectònica de l'edifici. A més, eliminació d'elements impropis. En qualsevol cas, l'actuació ha de comprendre la totalitat de la façana de l'immoble, i no únicament una part.

Art. 3.- ÀMBIT TERRITORIAL OBJECTE DE LA SUBVENCIÓ

L'àmbit d'aquestes actuacions protegibles comprèn tot el casc urbà del municipi de Sant Joan d'Alacant, sent objecte de subvenció:

- tots aquells edificis l'antiguitat dels quals supere els 40 anys que donen a vies públiques, i la seua destinació siga predominantment residencial.
- així com els edificis d'especial protecció, inclosos en el Catàleg de Béns i Espais Protegits del municipi de Sant Joan d'Alacant.

Les actuacions de rehabilitació hauran de ser compatibles amb el Planejament urbanístic.

Art. 4.- BENEFICIARIS DE LA SUBVENCIÓ.



Podran ser beneficiaris de les subvencions “els promotors” de les actuacions de rehabilitació; entenent-se per promotor qualsevol persona, física o jurídica, pública o privada, que individual, o col·lectivament agrupat en comunitats de propietaris, decidisca, impulse, programe i finance, amb recursos propis o aliens i de conformitat amb l'establert en l'article 7 de la Llei 3/2004, d'Ordenació i Foment de la Qualitat de l'Edificació, les obres de rehabilitació de façanes, entenent-se compresos:

- a) El propietari o propietaris de l'edifici, usuaris o no del mateix.
- b) Els inquilins o arrendataris de l'edifici comptant amb l'autorització per escrit del propietari.
- c) Les Comunitats de Propietaris dels edificis, siguen o no usuaris dels habitatges.

Els beneficiaris, i en tot cas els propietaris de l'edifici, han d'estar al corrent de les seues obligacions amb la Hisenda Pública, amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament; i acreditar feaentment aquesta circumstància.

Art. 5.- PRESSUPOST PROTEGIBLE

Es considera pressupost protegible, als efectes previstos en la present ordenança el cost real de l'actuació rehabilitadora de façanes a via pública, el qual es determinarà pels següents factors:

- El cost real de les obres determinat pel pressupost o factura pro forma emès per l'empresa que les vaja a executar, incloent-se en aquest cost les despeses generals i el benefici industrial del contractista, i l'I.V.A.
- Honoraris dels facultatius intervinents, visats pels Col·legis Professionals corresponents.
- La concessió d'aquestes ajudes són compatibles amb les exempcions o bonificacions que prevegen les ordenances fiscals municipals.

Art 6.- QUANTIA I LÍMIT DE LA SUBVENCIÓ. AJUDA TÈCNICA DE L'AJUNTAMENT.

6.1. AJUDES OBJECTIVES SOBRE EL PRESSUPOST PROTEGIBLE

Les ajudes estaran subjectes a què es respecten durant la seua execució els criteris estètics i tècnics que puguen emetre els serveis tècnics municipals, valorant-se, en particular, la recuperació de disseny i tractaments originals de façana o eliminació d'afegits impropis tals com ara rètols, marquesines, etc.

Les quantitats per cada actuació s'adaptaran a les variacions que experimente l'import de la partida pressupostària específica destinada a aquesta finalitat.

En el cas d'edificis amb més d'una façana al carrer, aquestes es tramitaran com a expedients independents, sempre que no siguen contigües.

Les subvencions són compatibles amb qualsevol altra subvenció o ajuda que s'obtinga d'aquest ajuntament o altres organismes públics o privats, i per a cada actuació no podrà excedir dels següents imports i percentatges:



L'import de la subvenció serà la quantia que resulte d'aplicar els següents percentatges al pressupost protegible:

a) Edificis dins del Centre Històric i Benimagrell inclosos en el Catàleg.....	40% del pressupost protegible
b) Edificis Catalogats, no inclosos en l'apartat anterior	30% del pressupost protegible
c) Edificis en general.....	20% del pressupost protegible
d) Actuacions en les quals s'utilitzen materials d'impregnació antigrafitis,.....	5% del pressupost protegible

Les ajudes dels apartats a), b) i c) no són acumulatives.

I les ajudes de l'apartat d) sí podran acumular-se a qualsevol de les anteriors.

6. 2. AJUDES PERSONALS SOBRE EL PRESSUPOST PROTEGIBLE.

Podran ser beneficiaris amb dret a AJUDES PERSONALS els qui, sent promotor de l'actuació, a més estiguen en alguna o algunes de les situacions personals que s'indiquen a continuació, que seran degudament acreditades. En aquests supòsits les ajudes objectives es veurien incrementades en els percentatges que s'indiquen a continuació:

Situacions personals de protecció preferent i ajudes que es concedeixen:

Situació personal	Percentatge sobre el pressupost protegible
1. Els qui tinguen uns ingressos familiars inferiors a 2,5 % vegades el I.P.R.EM (Indicador públic de Renda d'Efectes Multiples) anual, incloses pagues extres.	10%
2. Les persones o unitats familiars, o usuaris dels habitatges que ocupen l'habitatge amb caràcter habitual i permanent.	5%
3. Les persones majors de 65 anys i les seues famílies.	5%
4. Els joves de fins a 35 anys.	5%
5. Les víctimes de la violència de gènere.	5%
6. Les víctimes del terrorisme.	5%
7. Les famílies nombroses.	5%
8. Les famílies monoparentals.	5%
9. Les persones amb discapacitat i les seues famílies.	5%
10. Altres col·lectius en situació o risc d'exclusió social.	5%

6. 3. LÍMIT DE LA SUBVENCIÓ

L'ajuda màxima per expedient, en el supòsit que foren acumulatives les ajudes objectives i les personals, serà de 6.000,00 €.

6.4.- AJUDA TÈCNICA.



Els Serveis Tècnics Municipals col·laboraran amb els interessats, prestant assessorament en l'elaboració de la Memòria descriptiva i dels plànols necessaris, i si escau, en l'elaboració de projecte tècnic, quan la rellevància o les característiques de l'obra ho requerisquen, d'acord amb el Pla General d'Ordenació Urbana.

Art. 7.- CRITERIS DE LA SELECCIÓ

El criteri bàsic per a l'atorgament de la subvenció serà l'ordre cronològic de presentació de sol·licituds, sempre que reuniren tots els requisits que exigeix la present ordenança, i mentre existisca cobertura pressupostària.

Podrà denegar-se motivadament la subvenció en el cas d'edificis de més de 50 anys o que estiguen catalogats conformement al planejament vigent, en els quals es detecten desperfectes en l'immoble que afecten a la seua estabilitat, seguretat, estanqueïtat o consolidació estructural, que no hagen sigut degudament reparats.

En cas que no hi hagués suficient pressupost en la present Campanya, els sol·licitants qui queden exclosos per aquest motiu i complisquen l'estipulat en la present ordenança, seran inclosos com a beneficiaris en la pròxima Campanya que si escau s'acorde aprovar, atenent als criteris de selecció abans assenyalats.

Art. 8.- FORMALITZACIÓ DE LA SOL·LICITUD

8.1.- LLOC DE PRESENTACIÓ DE LA SOL·LICITUD

Les instàncies sol·licitant la subvenció estaran a la disposició dels interessats en el Registre General de l'Ajuntament i en la web municipal, www.santjoandalacant.es i es presentaran, una vegada emplenades i acompanyades de la documentació preceptiva, en el Registre General de l'Ajuntament.

8.2.- TERMINI DE PRESENTACIÓ

El termini per presentar sol·licituds s'iniciarà en la data de publicació del corresponent Anunci en el Butlletí Oficial de la Província, que es publicaran a més en un diari no oficial d'àmplia difusió en la localitat.

8.3.- DOCUMENTACIÓ

Els sol·licitants hauran de presentar l'annex I emplenat, junt amb la documentació que s'indica al dors del model de sol·licitud.

8.4.- ESMENA DELS DEFECTES DE LES SOL·LICITUDS

Rebuda la sol·licitud de subvenció en l'Ajuntament i examinada a l'efecte de comprovar possibles defectes o omissions, es requerirà als interessats perquè en el termini de deu dies hàbils, esmenen la falta o acompanyen els documents preceptius, advertint-los que si no ho feren, se'ls tindrà per desistits de la seua petició, resolent-se sobre el seu arxiu conformement a la Llei 30/92, reguladora del Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.



Art. 9.- INFORMES I VALORACIÓ.

Els expedients de sol·licitud de subvencions presentats se sotmetran a informe dels Serveis Tècnics Municipals, els qui donaran la seua conformitat al valor de les actuacions declarades pels interessats o bé determinaran el cost estimatiu objectiu de la intervenció concreta en la façana, i es pronunciaran sobre si les sol·licituds compleixen amb els requisits exigibles.

Sobre el precitat cost, l'informe proposarà, si per ventura, la subvenció que li correspondria.

Els Serveis Tècnics Municipals informaran sobre l'adequació de la tècnica utilitzada, en cada cas, per a la rehabilitació de les façanes, sobre els criteris estètics i tècnics a considerar, valorant-se en particular la recuperació del disseny i tractaments originals de façana o l'eliminació d'afegits impropis tals com a rètols, marquesines, etc.

Art. 10.- PROPUESTA Y ACUERDO DE OTORGAMIENTO

En el caso de que la petición reuniera todos los requisitos previstos en la presente ordenanza, el Servicio Municipal de Urbanismo emitirá su informe, cuantificando la subvención a conceder en su caso, y se incoará el correspondiente procedimiento de concesión en régimen de concurrencia competitiva, conforme a lo previsto en el Título I de la Ley 38/2003, General de Subvenciones, y los principios de la Ley 30/92, que resolverá la Junta de Gobierno Local u órgano municipal en quien tenga delegada la competencia, por tratarse de transferencias corrientes de ayudas a familias.

El plazo para resolver y notificar la resolución del procedimiento será de tres meses desde la entrada de la documentación en el Ayuntamiento de Sant Joan d'Alacant; el vencimiento de este plazo sin haberse notificado la resolución legítima a los interesados para entender desestimada por silencio administrativo la solicitud de subvención, pudiendo en ese caso presentar recurso de reposición, en el plazo de un mes, contra la denegación presunta o bien interponer recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo contencioso-administrativo de Alicante en el plazo de dos meses.

Art. 11.- OBLIGACIONES DE LAS PERSONAS BENEFICIARIAS.-

Las subvenciones que se concedan de acuerdo con esta Ordenanza estarán sujetas al cumplimiento de los requisitos y condiciones especiales siguientes:

- a) Destinar la subvención a la finalidad para la que se ha concedido, sin la posibilidad de destinarla a otras finalidades.
- b) Ejecutar totalmente la obra de conformidad con el proyecto o la memoria que se haya presentado.
- c) La intervención en fachada se ha de ejecutar y justificar dentro de un plazo máximo de seis meses prorrogable excepcionalmente y a petición de parte interesada, por tres meses más, a partir de la notificación de la concesión de la subvención. En el supuesto de falta de justificación, la subvención se entenderá revocada automáticamente, sin necesidad de notificación o advertencia previa.
- d) El Ayuntamiento se reserva el derecho de hacer constar mediante un cartel anunciador, instalado por la persona o entidad beneficiaria en la misma finca, mientras duren las obras, la existencia de la ayuda pública concedida.



Art. 12. FISCALITZACIÓ I REVOCACIÓ

El Ayuntamiento tiene la facultad y el deber de controlar la aplicación de la aportación económica que se conceda con la finalidad prevista, pudiendo exigir justificantes o información de cualquier tipo de obra adicional que lleve a cabo el particular, y en el supuesto de que no esté conforme con los fines perseguidos por esta Ordenanza, podrá revocar la subvención concedida.

También puede revocar la subvención, sin perjuicios de otros supuestos previstos en esta Ordenanza y en la normativa vigente, por las causas siguientes:

- a) Por la comisión de cualquiera de las infracciones urbanísticas previstas en la legislación urbanística aplicable, con motivo de las obras en la finca.
- b) Por no comenzar las obras dentro del plazo establecido, o por incumplimiento de las condiciones con las que se otorga la ayuda.
- c) Por renuncia del titular.
- d) Por la falta de finalización o de justificación de las obras en el plazo concedido.
- e) Por no ajustarse la actuación en la fachada a las condiciones impuestas o a la licencia de obras concedida.

Art. 13.- PAGO DE LA SUBVENCION

Adoptado el acuerdo sobre concesión de la subvención, para su cobro, una vez finalizadas las obras, los solicitantes presentarán en el Registro General del Ayuntamiento:

Comunicación de que han finalizado las obras, a la que se acompañará: factura original pagada y copia para su cotejo; y fotografías del estado final de la fachada después de la intervención.

Los servicios Técnicos municipales emitirán informe sobre la justificación de que las obras se han realizado correctamente de acuerdo con la solicitud formulada, y que el importe de las facturas presentadas relativas a la intervención en fachada corresponden con la realidad y se ajustan a precios normales de mercado.

El importe de ésta se ingresará en la cuenta bancaria que el beneficiario haya señalado a tal fin en la ficha de mantenimiento de terceros.

Art. 14.- REINTEGRO DE LA SUBVENCIÓN

Si con posterioridad a la concesión de la subvención se comprobara que se habían falseado los datos aportados para su obtención o se hubiera incurrido en incumplimiento de cualquier otro de los requisitos establecidos para ello, los beneficiarios deberán devolver la subvención junto con los intereses legales preceptivos y demás consecuencias que en Derecho procedan, conforme se determina en los Títulos II y III de la Ley 38/2003 de 17 de Noviembre, General de Subvenciones y en el Título III y IV del Real Decreto 887/2006 de 21 de Julio, por el que se aprueba su Reglamento. A efectos de graduar, en su caso, el importe de la subvención a devolver, se atenderá al grado de intencionalidad del/los beneficiario/s de la subvención en el incumplimiento de los requisitos establecidos en la presente ordenanza.

Art. 15.-

En lo no previsto en esta Ordenanza, regirá la Ley 38/2003 de 17 de noviembre general de Subvenciones, y resto de normativa general aplicable en la materia.



DISPOSICIÓN FINAL.-

La presente Ordenanza entrará en vigor una vez se haya publicado íntegramente en el Boletín Oficial de la Provincia y haya transcurrido el plazo previsto en el art. 65.2 de la ley 7/1985 de 2 de abril reguladora de las Bases del Régimen Local.

Sant Joan d'Alacant,
EL ALCALDE,

anexo 1 (anverso)

Nombre y apellidos o Razón Social	D.N.I.	Teléfono
Domicilio	Localidad	Fax o Correo Electrónico
En representación de	D.N.I./C.I.F.	
<p>EXPONE</p> <p>Que teniendo conocimiento de la convocatoria del Ayuntamiento de Sant Joan d'Alacant para la CONCESIÓN DE SUBVENCIONES PARA LA REHABILITACION Y MEJORA EN FACHADAS, pretendo realizar obras consistentes en Rehabilitación/mejora de la fachada el edificio situado en la calle _____núm. _____ cuyo presupuesto asciende a _____€ para lo que SOLICITO UNA SUBVENCIÓN por importe de _____ € que supone un _____ % del presupuesto protegible de las obras.</p> <p>Acompaño al efecto los documentos que indico al dorso.</p> <p>Y declaro no encontrarme incurso en ninguna de las prohibiciones para obtener la condición de beneficiario, señaladas en el artículo 13 de la ley 38/2003 de 17 de noviembre "Ley General de Subvenciones".</p>		
Lugar y fecha	Firma	

Sr. ALCALDE – PRESIDENTE AYUNTAMIENTO DE SANT JOAN D'ALACANT



anexo 1 (reverso) SUBVENCIONES PARA LA REHABILITACION Y MEJORA EN FACHADAS,

PARA AYUDAS OBJETIVAS:

<input type="checkbox"/>	Copia del DNI o Copia del CIF (Persona jurídica, Comunidad de Propietarios, asociación, fundación...etc) (compulsada)
<input type="checkbox"/>	Copia de la licencia de obras concedida por el ayuntamiento o, en su caso, de su solicitud.
<input type="checkbox"/>	Documento acreditativo de la referencia catastral del inmueble objeto de actuación y acreditación de la antigüedad del inmueble.
<input type="checkbox"/>	Fotografías del inmueble objeto de las actividades de rehabilitación o conservación, especialmente de las fachadas que den a la vía o espacio público.
<input type="checkbox"/>	Memoria descriptiva, plano de situación a escala 1/1000 del inmueble y croquis de la fachada con expresión de las cotas principales e indicación de la superficie de fachada objeto de actuación.
<input type="checkbox"/>	Proyecto técnico visado por el Colegio Profesional; Estudio Básico de Seguridad y Salud y aceptación de la coordinación de seguridad visada (en caso necesario).
<input type="checkbox"/>	Presupuesto y/o contrato de la Empresa ejecutora de las obras o actuaciones a realizar.
<input type="checkbox"/>	Copia de la escritura de propiedad o Nota simple informativa del Registro de la Propiedad (propietarios).
<input type="checkbox"/>	Copia del contrato alquiler y autorización del propietario (arrendatario o inquilino) (compulsada)
<input type="checkbox"/>	Si actúa por cuenta ajena, Documento de representación.
<input type="checkbox"/>	Para Comunidad de Propietarios, Acta de la sesión de la Junta por la que se acuerde llevar a cabo las obras, así como de la sesión por la que se nombra el Presidente. (compulsada)
<input type="checkbox"/>	Para Personas jurídicas, copia de la escritura de constitución y de los poderes del representante. (compulsada)
<input type="checkbox"/>	Certificados de estar al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y frente a la Seguridad Social, expedidos, respectivamente por la Agencia Estatal de la Administración Tributaria, la Tesorería de la Seguridad Social y por el Departamento de Rentas y Exacciones Municipal. En el supuesto de Comunidad de Propietarios, de todos los titulares que formen la Comunidad de Propietarios.
<input type="checkbox"/>	Ficha de mantenimiento de terceros (Disponible en la Tesorería Municipal).

PARA AYUDAS PERSONALES:

<input type="checkbox"/>	Copia de la última declaración del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, acreditativa de ingresos familiares inferiores a a 2,5 % veces el I.P.R.EM. (compulsada)
<input type="checkbox"/>	Certificado de de empadronamiento en la vivienda con indicación del tiempo que ha permanecido empadronado en la vivienda, acreditativo de ocupar la vivienda con carácter habitual y permanente.
<input type="checkbox"/>	Documento acreditativo de ser víctima de violencia de género. (compulsada)
<input type="checkbox"/>	Documento acreditativo de ser víctima del terrorismo. (compulsada)
<input type="checkbox"/>	Título de familia numerosa(compulsada)
<input type="checkbox"/>	Documento acreditativo de ser familia monoparental (compulsada)
<input type="checkbox"/>	Documento acreditativo de discapacidad (compulsada)
<input type="checkbox"/>	Situación o riesgo de exclusión social



Conceptos y extremos a tener en cuenta:

1.-IPREM

El I. P.R.E.M. es el índice de referencia en España para el cálculo del umbral de ingresos a muchos efectos (ayudas para vivienda, becas, subsidios por desempleo). Fue introducido el 1 de julio de 2004 en sustitución del Salario Mínimo Interprofesional (SMI) cuya utilización se restringió al ámbito laboral.

Para 2007 y 2008 las cuantías ascienden a:

Año	IPREM diario	IPREM mensual (30 días)	IPREM anual (12 pagas)	IPREM anual con pagas extra (14 pagas)
2007	16,64 €	499,20 €	5.990,40 €	6.988,80 €
2008	17,23 €	516,90 €	6.202,80 €	7.236,60 €

REAL DECRETO-LEY 1/2008, de 18 de enero, por el que se determina el Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples (IPREM) para 2008. Jefatura del Estado (BOE n. 17 de 19/1/2008)

2.-RENTA

A tal efecto, y en función de la Declaración del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas de tales solicitantes correspondiente al último ejercicio con plazo de presentación vencido a la fecha de solicitud de la subvención, se considerará como Renta, la suma de las cantidades consignadas en las casillas del impreso de declaración del impuesto, correspondientes a "parte general" y "parte especial" de la renta del periodo: casillas 476 y 479.

En caso de solicitantes no obligados a presentar Declaración del Impuesto:

Si han solicitado la devolución de cantidades retenidas o ingresadas a cuenta según modelo 104-105, la Renta se determinará sumando las cantidades consignadas en las casillas correspondientes a "parte general" y "parte especial" de la renta del periodo, de la notificación- liquidación que la Agencia Tributaria emite a efectos de proceder a la devolución.

Si no han solicitado la devolución, la Renta vendrá determinada por los ingresos percibidos (ingresos íntegros menos gastos deducibles), consignados en el Certificado de retenciones a cuenta del IRPF e ingresos percibidos, emitido por la empresa donde trabaje, u otra documentación acreditativa de ingresos, tal como certificación notificación de pensiones etc..., así como Certificado de Vida Laboral expedido por la Tesorería de la Seguridad Social y Certificado emitido por la Agencia Tributaria relativo a los datos fiscales del solicitante, correspondientes al último ejercicio fiscal con plazo de presentación vencido a la fecha de solicitud."

DILIGENCIA.-

Para hacer constar que la presente Ordenanza REGULADORA DE LA CONCESIÓN DE SUBVENCIONES PARA LA REHABILITACIÓN Y MEJORA EN FACHADAS QUE DEN A VÍAS PÚBLICAS, EN EL MUNICIPIO DE SANT JOAN D'ALACANT

- Ha sido aprobada inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 10 de junio de 2008.
- Mediante publicación de edicto en el Boletín Oficial de la Provincia Nº. 151 de 7 de agosto de 2008, se ha sometido a información pública por plazo de treinta días y se ha publicado su texto íntegro.
- Mediante publicación de edicto en el Boletín Oficial de la Provincia Nº. 189 de 1 de octubre de 2008 se ha puesto en general conocimiento que al no haberse presentado reclamaciones ni sugerencias durante el periodo de información pública, la Ordenanza se entiende **definitivamente aprobada**, y que su entrada en vigor se producirá transcurrido el plazo previsto en el art. 65.2 de la ley 7/1985 de 2 de abril reguladora de las Bases del Régimen Local.

Sant Joan d'Alacant, 03 de octubre de 2008.
EL ALCALDE PRESIDENTE

Fdo. Edmundo Juan Seva García