



**AJUNTAMENT
DE
SANT JOAN D'ALACANT**

EDICTE

Aprovat per l'Ajuntament Ple de data 6 de març de 2001 l'acord en relació amb l'aprovació provisional de l'ordenança reguladora de Seguretat i Ús de Via Pública en el procés d'execució de construccions, instal·lacions i obres, publicat en el B.O.P. de data 9 de maig de 2001 per a la presentació de suggeriments o reclamacions pel termini de 30 dies, no havent-se'n presentat cap, es considera definitivament aprovada. La present Ordenança, entrarà en vigor una vegada s'haja publicat íntegrament en el B.O.P. i haja transcorregut el termini de quinze dies a partir de la recepció de la mateixa en els òrgans competents de l'Administració de l'Estat i de la Comunitat Autònoma Valenciana.

ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE SEGURETAT I ÚS DE VIA PÚBLICA EN EL PROCÉS D'EXECUCIÓ DE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.

CAPÍTOL 1.- OBJECTE

Article 1.- És objecte de la present Ordenança, la regulació del procés d'execució d'obres de construcció en referència a la seua incidència en via pública i especialment les mesures de seguretat que s'han d'adoptar, en relació amb aquesta, i garantir un perfecte estat de neteja de la via pública.

Article 2.- Totes les determinacions contemplades en aquesta Ordenança s'aplicaran sense perjudici de les corresponents per aplicació de normes de rang superior en matèria de seguretat.

CAPÍTOL II.- TANQUES

Article 3.- Els solars situats dins de la delimitació de sòl urbà, del P.G.O.U., que donen davant de carrers urbanitzats, hauran d'ésser barrats.

La tanca tindrà una altura mínima de 2,50 m. sobre la rasant de vorera i màxima de 3,00 m. El clos serà opac (fàbrica de rajola, bloc, plaques metàl·liques, etc.) i disposaran d'una porta d'accés.

L'Ajuntament podrà dispensar el barrat de solars, quan aquesta mesura contribuísca a la seguretat de la zona, o conveni previ per a ús públic.

Com a garantia de seguretat i higiene públiques, la propietat és obligada de netejar periòdicament els solars. En cas de no fer-ho, l'Ajuntament podrà procedir, sense més tràmits, a la seua neteja a càrrec del propietari del solar, independentment de l'obertura del corresponent expedient sancionador.

Article 4.- El barrat d'obres s'ajustarà a allò que es disposa en aquestes ordenances, sense perjudici de les disposicions del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, i haurà d'incloure's en l'Estudi de Seguretat de l'Obra.

1. El barrat de l'obra haurà de realitzar-se de forma opaca i amb materials resistents que protegiscuen de la projecció d'impactes cap a la via pública.

2. L'obra haurà d'estar barrada en la totalitat del seu perímetre. En façanes que formen alineació amb via pública, podrà ocupar-se, prèvia llicència, part de via pública, en aquest cas se senyalitzarà i protegirà convenientment la circulació dels vianants. En obres tgeuwnfcgu el dettccv s'efectuarà en línia de façana.

Ctvkeng 5.- Fwtcpv ngu" fkhgtgpvu" hcugu" f)gzgewek»" f)qdtc." jcwtecp" f)cfqrvt/ug)p" o guwtgu"pgeguu«tkgu" rgt" gxkvct" n)cee²u" c" vtcx²u" fg" n)qdtc" c" hkpswgu" cf)lcegpvu0" Cswguvgu" o guwtgu" ugtcp<" eqn nqceek»" fg" rcpngmu" gp" | qpgu" c" o d" h«ekn" cee²u" c" dcneqpc fgu." gzgewek»" fg" vcpec o gpvu" gp" | qpgu" fg" rctgv" o kvigtc." gve0

CAPÍTQN III.- OGUWTGU"FG"UG I WTGVCV

Artkeng 6.- Wpc" xgicfc" eqpuvtw¹v" gn" hqtlev" fg" nc" rtk o gtc" rncpvc." jcwte<" fg" eqn nqect/ug" wp" t«hge" fg" rtqvgeek»" gp" hc±cpgu" cnkpgc fgu" c" xkc" rÀdnkec." nc" swcn" eqdtk<" nc" vqvcnkvcv" fg" xqtgtc" k." uk" guecw." rcuuc fkuuqu" jcdknkvcvu" rgt" c" ekteuwncek»" fg" xkcpcpvu0

Gp" rncpvgu" uwrgrtkqtu" gu" fkurquctcp" zctzgu" q" cnvtgu" ukuv g o gu" swg" gxkvgp" nc" ecki wfc" f)qdlgevgu" k" o cvgtkcnu" c" xkc" rÀdnkec0

Artkeng 7.- Gp" | qpgu" f)gpvtcfc" k" gkzfc" fg" xgjkengu." gu" rtqegfkt<" c" rtqvgi kt" eqpxgpkgpv o gpv" gnu" ugtxgku" rÀdnkeu" swg" fkueqttgp" uqvc" xqtgtc" c" o d" nc" hkpcnkvcv" f)gxkvct" gn" ugw" fgur gthgevg" q" vtgpec o gpv0

CAPÍTQN IV.- VKA PÚBLICA

Ctvkeng 8.- Vquv" gnu" o cvgtkcnu" fg" eqpuvtweek»" k" gnu" gpfgttqeu" rtqegfgpvu" fg" vtgpec o gpvu" q" gpfgttqec o gpvu." jcwtecp" f)crknct/ug" gp" qdtc." fkpu" fgn" rtqrk" uqnc" q" eqpuvtweek»." fg" manera" swg" ukic" k" o rquukdng" swg." o kvlcp±cpv" n)ceek»" f)ci gpvu" gzvgtpu." rwi wgp" chgevt" c" nc" xkc" rÀdnkec0

Ctvkeng 9.- Els materials de construcció no podran acumular-se en via pública, excepte en acció de càrrega i descàrrega dels mateixos, per a la seua ocupació en obra o transport a abocador controlat, si escau.

Aquesta acció de càrrega i descàrrega serà simultània i immediata, no podent ocupar-se via pública per temps indefinit.

Una vegada produïda la càrrega o descàrrega, es procedirà de forma immediata a la perfecta neteja de la via pública afectada.

L'empresa serà responsable de tot desperfecte que es produïska en la via pública a causa de l'ocupació de la mateixa o trànsit de vehicles.

Ctvkeng 10.- Es podrà disposar, prèvia llicència d'ocupació de via pública, per a operacions de càrrega i descàrrega de materials per a obra.

1. La superfície a ocupar es mesurarà per mòduls de 10 metres de longitud per 3 metres d'ample, davant l'obra i sempre que la secció de carrer ho permeti. Quan la magnitud d'obra ho precise, podrà sol·licitar-se l'ocupació de dos o més mòduls de les mateixes dimensions descrites.

Els mòduls ocupats per a càrrega i descàrrega es deixaran expeditos en finalitzar la jornada de treball.

2. L'empresa constructora serà responsable de senyalitzar les superfícies autoritzades.

3. En casos excepcionals, degudament motivats i així apreciats per l'Ajuntament, es podrà autoritzar ocupació de via pública per a apilament de materials d'obra. En tal cas, haurà de delimitar-se, senyalitzar-se i barrar-se la zona a ocupar. Els materials apilats d'aquesta forma hauran d'estar paletitzats o envasats.

4. Quan no siga precisa l'ocupació de via pública per a entrada i eixida de vehicles, per tractar-se d'una obra reculada des de la línia de façana, haurà de sol·licitar-se'n autorització de gual temporal, provisional per obres.

El gual autoritzat només podrà ser usat per a la finalitat prevista, és a dir, entrada i eixida de vehicles, adoptant-se les mesures establides en l'article 7, i procedint-se a la immediata neteja de fang i restes de materials que es produïska a l'eixida dels vehicles.

Article 11.- Si l'incompliment del que es disposa en l'article anterior, poguera produir perjudicis a la circulació per als vianants o rodada o a tercers, l'Ajuntament podrà retirar els materials o enderrocs dipositats amb càrrec al promotor de les obres, independentment de les sancions que corresponguen.

Article 12.- Podrá autorizarse, previa licencia, ocupación de vía pública para instalar contenedores de escombros, siempre que las características de vía pública lo permita.

Los contenedores no podrán ocupar, en ningún caso, aceras o zonas de tránsito de peatones, y serán retirados:

1. Antes de finalizar la jornada laboral de los viernes o vísperas de festivos.
2. Siempre que estén colmatados hasta los bordes.

Article 13.- Las obras que afecten a servicios urbanísticos, que por sus condiciones específicas de ejecución no hagan viable la aplicación estricta de los artículos anteriores, estarán a lo dispuesto en las condiciones de otorgamiento de licencia en cada caso.

CAPÍTULO V.- GRÚAS Y MONTACARGAS

Article 14.- Solamente podrán instalarse grúas y montacargas en vía pública previa autorización expresa de Alcaldía o Concejal Delegado, en la que se señalarán las medidas necesarias a adoptar por el interesado para salvaguardar la seguridad de peatones y bienes.

Sin perjuicio de la normativa específica en cada caso, y de lo dispuesto en el RD 1627/97, la petición de autorización para instalación de grúas y montacargas en vía pública, irá acompañada de las características técnicas de la grúa o montacargas, póliza de seguros, plano de situación con medidas acotadas y de seguridad de la zona de vía pública a ocupar, circulación de peatones, así como el tiempo máximo de ocupación.

CAPÍTULO VI.- APERTURA DE ZANJAS, CANALIZACIONES Y OTRAS OBRAS EN VÍA PÚBLICA

Article 15.- El titular de la licencia y la empresa promotora, en su caso, de las obras, asumirá la responsabilidad de mantener durante la ejecución de los trabajos las condiciones legales en materia de seguridad, señalización y prevención de accidentes.

Article 16.- Deberán cumplimentarse, en cada caso, las normas generales de señalización y recomendaciones sobre tráfico.

Article 17.- El trazado y sección de las zanjas deberá ajustarse a las normas que, en cada caso, señalen los Técnicos del Ayuntamiento.

Article 18.- Las zanjas abiertas deberán permanecer valladas en todo momento, ancladas rígidamente para evitar desplazamientos y debidamente señalizadas. La señalización nocturna se efectuará mediante balizas luminosas.

Asimismo, en todo momento se mantendrán pasillos debidamente señalizados y protegidos para el paso de peatones.

Article 19.- Los productos resultantes de la demolición de pavimentos así como las tierras procedentes de la excavación, se retirarán y cargarán directamente a contenedor o camión para su transporte a vertedero, no permitiéndose su acopio en la vía pública.

Article 20.- Los solicitantes atenderán en todo momento las indicaciones de los agentes de la Policía Local y de los Técnicos Municipales.

CAPITULO VII.- TASAS

Article 21.- A efectos de aplicación de las correspondientes tasas, éstas se regirán por las establecidas por el Ayuntamiento en su ordenanza fiscal reguladora. tasa por utilización privativa y aprovechamientos especiales del dominio público.

CAPÍTULO VIII.- SANCIONES

Article 22.- El incumplimiento de lo dispuesto en las presentes ordenanzas, será objeto de apertura del correspondiente expediente sancionador de acuerdo con las normas vigentes.

Article 23.- Las sanciones por infracción de lo dispuesto en la presente Ordenanza serán impuestas por Alcaldía, en conformidad con la Legislación Urbanística de vigente aplicación, y consistirán en multas de hasta 500.000 pesetas, debiendo realizarse por el instructor, conforme al vigente procedimiento sancionador, las actuaciones necesarias para reponer el orden quebrantado.

DISPOSICIÓN TRANSITORIA

En el plazo de dos meses, a partir de la entrada en vigor de esta Ordenanza, deberá procederse al vallado de todos los solares afectados por el Capítulo II.

DISPOSICIÓN FINAL

La presente Ordenanza, entrará en vigor una vez se haya publicado íntegramente en el B.O.P y haya transcurrido el plazo de quince días a partir de la recepción de la misma en los órganos competentes de la Administración del Estado y de la Comunidad Autónoma Valenciana.

Sant Joan d' Alacant, 15 de junio de 2001.
El Alcalde, Francesc de Paula Seva i Sala.