



**AJUNTAMENT  
DE  
SANT JOAN D'ALACANT**

**ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LES CONTRIBUCIONS ESPECIALS**

**Article 1.- FONAMENT LEGAL**

Este Ajuntament, fent ús de la facultat reglamentària que li atribueix l'article 15 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre Reguladora de les Hisendes locals, estableix la present Ordenança General de Contribucions Especials, a la qual es remetran els acords d'imposició i ordenació d'estos tributs, d'acord amb allò que preveu l'article 34.3 de la mateixa, s'aplique l'Ordenança Fiscal General de Gestió, Recaptació i Inspecció de Tributs locals.

**Article 2.- FET IMPOSABLE**

1.- Constituïx el fet imposable de les Contribucions Especials l'obtenció pel subjecte passiu d'un benefici o d'un augment de valor dels seus béns com a conseqüència de la realització d'obres públiques o de l'establiment o ampliació dels servicis públics de caràcter local realitzades per este Ajuntament.

2.- Les Contribucions Especials es fundaran en la mera realització de les obres o en l'establiment o ampliació dels servicis a què es referix l'apartat anterior i la seua exacció serà independent del fet que pels subjectes passius siguen utilitzades efectivament unes o altres.

**Article 3.-**

1.- Tindran la consideració d'obres i servicis locals:

a) Els que realitzen les entitats locals dins de l'àmbit de les seues competències per a complir els fins que li estiguen atribuïts, excepció feta dels que aquelles executen a títol d'amos dels seus béns patrimonials.

b) Els que realitzen les esmentades Entitats per haver sigut atribuïts o delegats per altres entitats públiques i aquells la titularitat dels quals haja assumit d'acord amb la llei.

2.- No perdran la consideració d'obres o servicis locals els compresos en la lletra a) de l'apartat anterior encara que siguen realitzats per Organismes autònoms o Societats Mercantils, el capital social dels qual pertanga íntegrament a una Entitat Local, per concessionaris per aportacions de la dita entitat o per associacions de contribuents.

**Article 4.-**

Les contribucions especials municipals són tributs de caràcter finalista i el producte de la seua recaptació es destinarà íntegrament a sufragar els gastos de l'obra o de l'establiment o ampliació del servici per la raó dels quals hagueren sigut establides i exigides

#### **Article 5.- EXEMPCIONS I BONIFICACIONS**

D'acord amb el que estableix l'article 9 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre Reguladora de les Hisendes locals, no podran reconéixer-se altres beneficis fiscals que els expressament previstos en les normes amb rang de Llei o els derivats de l'aplicació de tractats internacionals.

#### **Article 6.-**

D'aplicar-se beneficis tributaris establits en lleis o Tractats Internacionals, les quotes que puguen correspondre als beneficiaris no seran distribuïdes entre els altres contribuents.

#### **Article 7.- SUBJECTE PASSIU**

1.- Tindran la consideració de subjectes passius de les Contribucions Especials, les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es referix l'article 33 de la Llei General Tributària, especialment beneficiades per la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels servicis d'este municipi que originen l'obligació de contribuir.

2.- A l'efecte del que es disposa a l'apartat anterior, es consideraran persones especialment beneficiades:

a) En les contribucions especials per realització d'obres o establiment o ampliació de servicis que afecten béns immobles, els seus propietaris entenen per tals els que figuren en el Registre de la Propietat com a amos o posseïdors dels mateixos.

b) En les contribucions especials per la realització d'obres o establiment o ampliació de servicis a conseqüència d'explotacions empresarials, les persones o entitats titulars d'estes, segons el Registre Mercantil, i de no figurar inscrits, els inclosos en la matrícula de l'Impost Municipal sobre Activitats Econòmiques, i si no n'hi ha, els que realitzen realment una explotació empresarial, provant-se per qualsevol mitjà admissible en dret i en particular, pels previstos en l'article 3 del Codi de Comerç.

c) En les contribucions especials per l'establiment o ampliació dels servicis d'extinció d'incendis, a més dels propietaris de béns afectats, les companyies d'assegurances que desenvolupen la seua activitat en el ram en el terme municipal.

d) En les contribucions especials per construcció de galeries subterrànies, les empreses subministradores que hagen d'utilitzar-les.

#### **Article 8.- BASE IMPOSABLE**

1.- La base imposable de les contribucions especials esta constituïda, com a màxim, pel 90 per cent del cost que este municipi suporte per la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels servicis.

2.- El referit cost estarà integrat pels conceptes següents:

a) El cost real dels treballs pericials, de redacció de projectes i de direcció d'obres i programes tècnics, així com jurídics i altres legals que fossen necessaris.

b) L'import de les obres a realitzar o dels treballs d'establiment o ampliació dels servicis.

c) El valor dels terrenys que hagueren d'ocupar permanentment les obres o servicis, llevat que es tracte de béns d'ús públic, de terrenys cedits gratuïtament i obligatòriament a l'Entitat Local, o l'immoble del patrimoni de l'Estat, sitis en el terme municipal, cedits a la corporació Local, per raons d'utilitat pública o d'interessos socials, conforme s'establix en l'article 77 de la Llei del Patrimoni de l'Estat.

d) Les indemnitzacions procedents pel derrocament de construccions, destrucció de plantacions, obres o instal·lacions, així com les que hagen d'abonar-se als arrendataris dels béns que hagen de ser derruïts o ocupats.

e) L'interés del capital invertit en les obres o servicis quan el municipi haguera d'apel·lar al crèdit per a finançar la porció no coberta per contribucions especials o la coberta per estes en cas de fraccionament general de les mateixes.

3.- El cost total pressupostat de les obres o servicis tindrà caràcter de mera previsió. Si el cost real fora major o menor que el previst es prendrà aquell a efecte del càlcul de les quotes corresponents.

4.- Quan es tracte d'obres o servicis a què es referix l'article 3r 1 c), de la present Ordenança, o de les realitzades per concessionaris amb aportacions d'este municipi, a què es referix l'apartat 2 del mateix article, la base imposable de les contribucions especials, es determinarà en funció de l'import d'estes aportacions, sense perjudici de les que puguen imposar altres Administracions Públiques per raó de la mateixa obra o servici. En tot cas es respectarà el límit del 90 per cent a què es referix l'apartat primer d'este article.

5.- A l'efecte de determinar la base imposable, s'entendrà per cost suportat per l'Ajuntament la quantia resultant de restar a la xifra del cost total l'import de les subvencions o auxilis que l'Entitat Local obtinga de l'Estat o qualsevol altra persona o Entitat Pública o privada.

6.- Si la subvenció o l'auxili s'atorgaren per un subjecte passiu de la contribució especial, el seu import es destinarà primerament a compensar la quota de la respectiva persona o entitat. Si el valor de la subvenció o auxili excedira de la dita quota, l'excés reduirà, a prorrata, les quotes dels altres subjectes passius.

#### **Article 9.-**

La corporació determinarà en l'acord d'ordenació respectivament el percentatge del cost de l'obra suportat per la mateixa, que constituirà en cada cas concret, la base imposable de la contribució especial de què es tracte, sempre amb el límit del 90 per cent legalment establert.

#### **Article 10.- QUOTA TRIBUTÀRIA**

La base imposable de les Contribucions Especials es repartirà entre els subjectes passius, tenint en compte la classe i naturalesa de les obres i servicis, amb subjecció a les regles següents:

a) Amb caràcter general s'aplicaran conjunta o separadament, com a mòduls de repartiment, els metres lineals de fatxada dels immobles, la seua superfície, el volum edificable dels mateixos i el valor cadastral de l'Impost sobre Béns Immobles.

b) Si es tracta de l'establiment i millora del servici d'extinció d'incendis, podran ser distribuïdes entre les entitats o societats que cobrisquen el risc per béns sitis en este municipi, proporcionalment a l'import del mateix recaptat l'any immediat anterior. Si la quota exigible a cada subjecte passiu fora superior al 5 per cent de l'import de les primes recaptades pel mateix, l'excés es traslladarà als exercicis successius fins a la seua total amortització.

c) En el cas de les obres a què es referix l'article 7m de la present Ordenança General, l'import total de la contribució especial serà distribuït entre les companyies o empreses que hagen d'utilitzar-les en raó a l'espai reservat a cadascuna o en proporció a la total secció de les mateixes, encara que no les usen immediatament.

#### **Article 11.-**

1.- En qualsevol classe d'obres quan la diferència de cost per unitat en els diversos trajectes, trams o seccions de l'obra o servici no corresponga anàloga diferència la utilitat o benefici per als interessats, totes les parts del pla corresponent seran considerades en conjunt als efectes del repartiment, i en la seua conseqüència per a la determinació de les quotes individuals no caldrà ajustar-se al cost especial del tram o secció que immediatament afecte cada contribuent, sinó al conjunt de l'obra.

2.- En cas que l'import total de les contribucions especials es repartira tenint en compte els metres lineals de façana en la via pública, no sols les edificades en coincidència amb l'alineació exterior de l'illa, sinó també les construïdes en blocs aïllats qualsevol que fóra la seua situació respecte a la via pública que delimita aquella illa i siga objecte de l'obra; en conseqüència, la longitud de la façana es mesurarà en tals casos, per la del solar de la finca, independentment de les circumstàncies de l'edificació, reclusa, patis zona de jardí o espais lliures.

3.- Quan la trobada de dos façanes estiga formada per un xamfrà o s'unisquen en una corba, es consideraran a l'efecte del mesurament de la longitud de façana la mitat de la longitud del xamfrà o la mitat del desenvolupament de la corba, que se sumaran a les longituds de les façanes immediates.

#### **Article 12.- MERITACIÓ**

1.- Les contribucions especials es meriten en el moment en què les obres s'hagen executat o el servici haja començat a prestar-se. Si les obres foren fraccionables, de la meritació es produirà per a cadascun dels subjectes passius des que s'hagen executat les corresponents a cada tram o fracció de l'obra.

2.- Sense perjudici del que disposa l'apartat anterior, una vegada aprovat l'acord d'imposició i ordenació este municipi podrà exigir per anticipat el pagament de les

contribucions especials en funció de l'import del cost previst per a l'any següent. No podrà exigir-se una nova bestreta sense que hagen sigut executades les obres per a les quals es va exigir l'anterior.

3.- El moment de la meritació de les contribucions especials es tindrà en compte a l'efecte de determinar la persona obligada al pagament de conformitat amb el que disposa l'article 7m de la present Ordenança General, encara que en l'acord concret d'ordenació figure com a subjecte passiu qui ho siga amb referència a la data de la seua aprovació i que el mateix haguera anticipat el pagament de quotes, de conformitat amb el que disposa l'apartat 2 del present article. Quan la persona que figure com a subjecte passiu en l'acord concret d'ordenació i haja sigut notificada d'això, transmeta els drets sobre els béns o explotacions que motiven la imposició en el període comprès entre l'aprovació de l'acord i el del naixement de la meritació, estarà obligada a donar compte a este Ajuntament de la transmissió efectuada, dins del termini d'un mes des de la data d'esta, i si no ho fera, es podrà dirigir l'acció per al cobrament contra el mateix subjecte passiu del dit expedient.

4.- Una vegada finalitzada la realització total o parcial de les obres, o iniciada la prestació del servei, es procedirà a assenyalar els subjectes passius, la base i les quotes individualitzades definitives, girant les liquidacions que procedisquen i compensant com entregues a compte els pagaments anticipats que s'hagueren efectuat. Tal assenyalament es realitzarà pels òrgans competents de l'Ajuntament ajustant-se a les normes de l'acord concret d'ordenació del tribut per a l'obra o servei de què es tracte.

5.- Si els pagaments anticipats hagueren sigut efectuats per persones que no tenen la condició de subjectes passius en la data de la meritació del tribut o bé excediren de la quota individual definitiva que els corresponga, l'Ajuntament practicarà d'ofici, la pertinent devolució.

#### **Article 13.- GESTIÓ, LIQUIDACIÓ, INSPECCIÓ I RECAPTACIÓ**

La gestió, liquidació i recaptació de les contribucions especials es realitzaran en la forma, terminis i condicions que s'establixen en la Llei General Tributària i en les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria, així com en les disposicions dictades per al seu desplegament.

#### **Article 14.-**

1.- Una vegada determinada la quota a satisfer, este municipi podrà concedir, a sol·licitud del contribuent, el fraccionament o ajornament d'allò per un termini màxim de cinc anys, havent de garantir-se el pagament del deute tributari, que inclourà l'import de l'interès de demora de les quantitats ajornades, per mitjà d'hipoteca, aval bancari o una altra garantia suficient a satisfacció de la corporació.

2.- La concessió del fraccionament o ajornament implicarà la conformitat del sol·licitant amb l'import total de la quota tributària que li corresponga.

3.- La falta de pagament de qualsevol dels terminis donarà lloc a la pèrdua del benefici de fraccionament, amb expedició de certificació de descobert per la part pendent de pagament, recàrrecs i interessos corresponents.

4.- En qualsevol moment el contribuent podrà renunciar als beneficis d'ajornament o fraccionament per mitjà d'ingrés de la quota de la part del mateix pendent de pagament així com dels interessos vençuts.

5.- Quan este Ajuntament ho crea convenient podrà acordar d'ofici un pagament fraccionat amb caràcter general per a tots els contribuents, el qual precisarà de l'acceptació individual dels contribuents, estant sempre vigent allò que s'ha assenyalat en el número anterior.

#### **Article 15.-** IMPOSICIÓ I ORDENACIÓ

L'exacció de contribucions especials per obra o servici precisarà en cada cas concret la prèvia adopció d'acords d'imposició i ordenació contenint este, entre altres extrems, els següents:

- a) Cost previst de les obres o servicis.
- b) Quantitat a repartir entre els beneficiaris.
- c) Criteris de repartiment.
- d) La remissió a esta ordenança quant als altres elements de la relació tributària.

#### **Article 16.-**

L'acord relatiu a la realització d'una obra o a l'establiment o ampliació d'un servici que haja de costejar-se per mitjà de contribucions especials, no podrà executar-se fins que s'haja aprovat l'ordenació concreta d'estes.

#### **Article 17.-**

Una vegada adoptat l'acord concret d'ordenació de contribucions especials, i determinades les quotes a satisfer, estes seran notificades individualitzadament a cada subjecte passiu, si este o el seu domicili fossen coneguts i, si no n'hi ha, per edictes.

Els interessats podran formular recurs de reposició davant de l'Ajuntament, que podrà versar sobre procedència de les contribucions especials, el percentatge del cost que hagen de satisfer les persones especialment beneficiades o les quotes assignades.

#### **Article 18.-**

Quan les obres i servicis de la competència local siguen realitzats o prestats per un Ajuntament amb la col·laboració econòmica d'una altra Entitat Local, i sempre que s'imposen contribucions especials d'acord amb el que disposa la Llei, la gestió i recaptació de les mateixes es farà per l'Ajuntament qui es prenga a càrrec seu la realització de les obres o l'establiment o ampliació dels servicis, sense perjudici de que cada entitat conserve la seua competència respectiva amb vista als acords d'imposició i d'ordenació.

En cas que l'acord concret d'ordenació no fora aprovat per una de les dites entitats, quedarà sense efecte la unitat d'actuació, adoptant separatament cadascuna d'elles les decisions que procedisquen.

#### **Article 19.-**

1.- Els propietaris o titulars afectats per les obres podran constituir-se en associació administrativa de contribuents i promoure la realització d'obres o l'establiment o ampliació de servicis per este municipi comproment-se a sufragar la part que corresponga aportar a este Ajuntament quan la seua

situació financera no ho permetera, a més de la que li corresponga segons la naturalesa de l'obra o servici.

2.- Així mateix, els propietaris o titulars afectats per la realització de les obres o l'establiment o ampliació de servici promogut per este municipi podran constituir-se en associacions administratives de contribuents en el període d'exposició al públic de l'acord d'ordenació de les contribucions especials.

#### **Article 20.-**

Per a la constitució de les associacions administratives de contribuents a què es referix l'article anterior l'acord haurà de ser pres per la majoria absoluta dels afectats, sempre que representen almenys els dos terços de les quotes que hagen de satisfer-se.

#### **Article 21.-**

1.- En tot el que es referix a infraccions tributàries i la seua qualificació, així com a les sancions que a les mateixes corresponguen en cada cas, s'aplicaran les normes contingudes en la Llei General Tributària.

2.- La imposició de sancions no suspèndrà, en cap cas, la liquidació i cobrament de les quotes merites no prescrites.

### VIGÈNCIA

La present Ordenança començarà a regir des de l'u de gener de 1990 i romandrà vigent sense interrupció fins que no s'acorde la seua modificació o derogació.