

## **ORDENANÇA FISCAL REGULADORA IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES**

### **ARTICLE 1r. FONAMENT**

1. L'Ajuntament de Sant Joan d'Alacant de conformitat amb el número 2 de l'article 15, l'apartat a) del número 1 de l'article 59 i els articles 60 a 77, del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, text refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals, fa ús de la facultat que li confereix aquesta, a fi de la fixació dels elements necessaris per a la determinació de les quotes tributàries de l'Impost sobre Béns Immobles, l'exacció dels quals es regirà a més pel que es disposa en la present Ordenança Fiscal.

### **ARTICLE 2n. EXEMPCIONS**

En aplicació de l'article 62.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i en raó de criteris d'eficiència i economia en la gestió recaptatòria del tribut quedaran exempts de tributació en l'Impost els rebuts i liquidacions corresponents a béns immobles:

A) Urbans que la seua quota líquida siga inferior a 6 euros.

B) Rústics en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat dels béns rústics posseïts en el terme municipal siga inferior a 6 euros.

### **ARTICLE 3r. TIPUS DE GRAVAMEN I QUOTA**

1.- En aplicació d'allò que s'estableix a l'article 72 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, el tipus de gravamen serà per a:

Béns Immobles Urbans: 0,72%

Béns Immobles Rústics: 0,75%

Béns Immobles de Característiques Especials: 1,30%

No obstant això, s'estableixen tipus de gravamen diferenciats per als béns immobles de naturalesa urbana, exclosos els d'ús residencial, que superen, atenent als usos establits en la normativa cadastral per a la valoració de les construccions, el valor cadastral que per a cadascun dels usos es recull en el següent quadre:

CODI	ÚS	VALOR CADASTRAL A PARTIR DEL QUAL S'APLICARÀ UN TIPUS DE GRAVAMEN DIFERENCIAT	TIPUS DE GRAVAMEN DIFERENCIATS
G-H	OCI-HOSTALERIA	938.089,91	1,10%
K	ESPORTIU	632.801,59	1,10%
O	OFICINES	140.555,47	1,10%
Y	SANITAT	38.102.534,40	1,10%
I	INDUSTRIAL	67.072,45	1,10%
C	COMERCIAL	303.576,03	1,10%

En tot cas, els tipus de gravamen diferenciats només podran aplicar-se, com a màxim, al 10 per cent dels béns immobles del terme municipal que, per a cada ús, tinguen major valor cadastral.

Quan els immobles tinguen atribuïts diversos usos s'aplicarà el tipus corresponent a l'ús de l'edificació o dependència principal.

2.- En aplicació de l'article 74.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, aquest Ajuntament estableix una bonificació de la quota íntegra de l'impost que grava la vivenda habitual d'aquells subjectes passius que ostenten la condició de titulars de família nombrosa.

El percentatge de bonificació aplicable variarà en funció del nombre de fills compresos en el Títol de Família nombrosa, segons el següent quadre:

NOMBRE DE FILLS	PERCENTATGE BONIFICACIÓ
3 FILLS	35%
4 FILLS	40%
5 FILLS	45%
6 O MÉS FILLS	50%

Per a gaudir de la present bonificació, el subjecte passiu ha de ser titular d'una única vivenda que constitueixca la residència habitual, entenent-se com a tal, aquella en la qual figure empadronat el subjecte passiu i aquest bé immoble deurà:

- Ser bé immoble urbà.
- El seu valor cadastral no deu superar l'import de cent cinc mil euros (105.000,00 euros).

Aquest benefici, que té el caràcter de pregat, es concedirà per Resolució d'Alcaldia i haurà de sol·licitar-se quan s'obtinga el Títol de Família nombrosa i cada vegada que es procedisca a la seua renovació.

Els titulars de família nombrosa hauran de presentar la següent documentació:

- Títol de Família nombrosa vigent.
- Últim rebut de l'impost sobre béns immobles, la bonificació dels quals es sol·licita.
- Certificat d'Empadronament.

La bonificació farà efecte en el període següent a aquell en el qual s'haguera presentat la sol·licitud de bonificació i serà aplicable als exercicis econòmics en la data dels quals de meritació que estiguera en vigor en el Títol de Família nombrosa aportat per l'interessat.

#### **ARTICLE 4t. OBLIGACIONS FORMALS DELS SUBJECTES PASSIUS EN RELACIÓ AMB L'IMPOST**

Les alteracions dels béns immobles susceptibles d'inscripció cadastral i que tinguen transcendència a l'efecte d'aquest impost, obligaran als subjectes passius a formalitzar les declaracions d'inscripció al Cadastre Immobiliari, conforme a allò que s'estableix en les seues normes reguladores. Les declaracions podran tramitar-se mitjançant Suma Gestió Tributària, mentre es mantinga en vigor la delegació de la gestió tributària i recaptatòria de l'Impost.

#### **ARTICLE 5é. NORMES DE COMPETÈNCIA I GESTIÓ DE L'IMPOST**

1. Per al procediment de gestió, no assenyalat en aquesta Ordenança, s'aplicarà el que disposa la legislació vigent, així com, si escau, allò que establisca l'Ordenança General de Gestió aprovada per l'Excma. Diputació d'Alacant.

2. En aplicació de l'article 77 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, s'aprova l'agrupació en un únic document de cobrament de totes les quotes d'aquest impost relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracte de béns immobles rústics.

#### **ARTICLE 6é. DATA D'APROVACIÓ I VIGÈNCIA**

Aquesta Ordenança va ser aprovada pel Ple provisionalment en data 3 d'octubre de 2006, i definitivament en data 20 de novembre de 2006, publicant-se en el BOP, núm.274, de data 29 de novembre de 2006, i farà efecte a partir de l'1 de gener de 2007 i seguirà en vigor mentre no s'acorde la seua modificació o derogació expressa.

La present Ordenança que va ser modificada per Acord de l'Ajuntament-Ple provisionalment en data 3 de juliol de 2012, i definitivament en data 27 d'agost de 2012, publicant-se en el BOP, núm. 171 de data 6 de setembre de 2012, farà efecte a partir del dia 1 de gener de 2013, i seguirà en vigor mentre no s'acorde la seua modificació o derogació expressa.

La present Ordenança que va ser modificada per Acord de l'Ajuntament-Ple provisionalment en data 30 d'octubre de 2012, i definitivament en data 20 de desembre de 2012 publicant-se en el BOP, núm. 246 de data 27 de desembre de 2012, farà efecte a partir del dia 1 de gener de 2013, i seguirà en vigor mentre no s'acorde la seua modificació o derogació expressa.

La present Ordenança que va ser modificada per Acord de l'Ajuntament Ple provisionalment en data 24 de novembre de 2014 i definitivament en data 8 de gener de 2015, farà efecte a partir del dia 1 de gener de 2015 i seguirà en vigor mentre no s'acorde la seua modificació o derogació expressa. BOP núm. 16 de 26-01-2015.

La present Ordenança va ser modificada provisionalment per Acord de l'Ajuntament Ple de data 4 de desembre de 2018 i definitivament en data 5 de febrer de 2019. Segons disposa aquest acord plenari: "*La modificació acordada farà efecte a partir del dia 1 de gener de 2019 i seguirà en vigor mentre no s'acorde la seua modificació o derogació expressa*". BOP núm. 39 de 25 de febrer de 2019.

El Regidor Delegat d'Hisenda

El Secretari