AJUNTAMENT DE SANT JOAN D'ALACANT

ANEXO II: MODELO DE CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE OBRA

Datos edificación

Nombre Edificio: _____

Dirección: _____ n.º _____

Municipio: _____ CP _____ Provincia _____

Datos facultativos:

, en su condición de _____ *(1)*

, en su condición de _____

, en su condición de _____

(1) Director/a de Obra - Director/a Ejecución Material - Arquitecta/ - Arquitecta/o Técnica/o

La/el técnica/o o técnicas/os que suscriben, cuyos datos se indican, **CERTIFICA/N**:

1. Que con fecha de de , han finalizado las obras realizadas en el edificio/vivienda arriba indicado por encargo de D/Dª con NIF/CIF. , al amparo de la licencia, declaración responsable u orden de ejecución con número de expediente , ajustándose a las condiciones exigibles para el uso al que se destina.

2. Que (marcar una de las dos opciones)

☐ declara/n de forma expresa que las obras referenciadas se encuentran terminadas de conformidad con el proyecto autorizado por la licencia de obras y sus modificaciones aprobadas, conforme a la legislación de ordenación de la edificación.

☐ se trata de una vivienda o edificio construido o con licencia de obras solicitada hace más de 50 años, haciéndose constar que la edificación dispone de buen estado y debida conservación adecuándose a las condiciones legales exigibles de seguridad, salubridad, accesibilidad y ornato.

3. Que (marcar la opción u opciones que proceda)

☐ se han finalizado las obras de urbanización según proyecto aprobado y de acuerdo con la licencia otorgada, y se adjunta certificado que así lo acredita.

☐ se ha realizado la conexión a la red municipal de alcantarillado o de evacuación y tratamiento de aguas residuales.

☐ dispone de sistema de depuración integral de aguas residuales, si carecen de conexión a la red de alcantarillado, de conformidad con el planeamiento urbanístico.

4. Que se ha comprobado sobre la obra ejecutada el cumplimiento de todas las condiciones espaciales, de salubridad, de dotaciones, de seguridad o cualquier otra que sea necesaria para asegurar la adecuada ejecución de la obra conforme al proyecto definitivo autorizado en los términos de la normativa sobre habitabilidad, diseño y calidad de la edificación aplicable.

4. Que se ha comprobado sobre la obra ejecutada el cumplimiento de todas las condiciones espaciales, de salubridad, de dotaciones, de seguridad o cualquier otra que sea necesaria para asegurar la adecuada ejecución de la obra conforme al proyecto definitivo autorizado en los términos de la normativa sobre habitabilidad, diseño y calidad de la edificación aplicable.

Se adjunta al presente certificado, como parte de este, los siguientes anexos (indicar lo que proceda):

Y, para que conste y surta los efectos oportunos, en aras de la obtención de la correspondiente ocupación se expide el presente certificado en

, a de de

Firmado

FICHA 0

LISTADO IDENTIFICACIÓN DE VIVIENDAS DEL EDIFICIO

Número total de viviendas que se certifican en este documento:					
Total de páginas que conforman este certificado:					
Otros elementos que conforman el edificio					
N.º locales:		N.º aparcamientos:		N.º trasteros:	

N.º	**Identificación vivienda**	**Tipo** (1)	**Número de piezas** (2)									**Superficie útil**
			E*	**M**	**C**	**D1**	**D2**	**D3**	**B**	**A**	**O**	
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												

Firma	

(1) Tipo de vivienda: **A** 1 dormitorio - **B** 2 dormitorios - **C** 3 dormitorios - **D** 4 dormitorios
E vivienda-apartamento - **O** otros

(2) Piezas:
E* - estar o estar-comedor o estar-comedor-cocina
M - comedor (*dejar vacío en caso de estar-comedor*)
C - cocina (*dejar vacío en caso de estar-comedor-cocina*)
D1 - dormitorio doble de más de 10 m2 de superficie útil
D2 - dormitorio doble
D3 - dormitorio sencillo
B - baño
A - aseo
O - otros

FICHA 2.3

VIVIENDAS NUEVA PLANTA CONFORME DC-09

vivienda construida o con licencia solicitada desde 7/04/2010

N.º	**Identificación vivienda**	
	Referencia catastral	

Condicionante	**Normativa**	**Vivienda**	**Cumple** *(1)*
			(1) INDICAR: SÍ / NO / NO PROCEDE
CONDICIONES DE FUNCIONALIDAD			
Relación entre espacios o recintos:			
Baño, aseo: espacio evacuación compartimentado	SÍ		
En viviendas de más de un dormitorio, mínimo de baños con acceso desde espacio de circulación	1		
Baño o aseo paso único a otra habitación	NO		
Dimensiones superficiales:			
Superficie mínima) a) vivienda b) vivienda-apartamento	 30 m2 24 m2	 	
Superficie útil mínima cocina comedor cocina-comedor estar estar-comedor estar-comedor-cocina dormitorio sencillo dormitorio doble dormitorio doble * dormitorios-estar-comedor-cocina aseo baño * mínimo 1 en viviendas de 2 o más dormitorios	 5 m2 8 m2 12 m2 9 m2 16 m2 18 m2 6 m2 8 m2 10 m2 21 m2 1,5 m2 3 m2	 	
Dimensiones lineales:			
Altura libre mínima Descuelgues como máximo en el 10% de la superficie Altura mínima en pasillos, baños y cocinas	 2,50 m 2,20 m 2,20 m	 	

Figura mínima libre de obstáculos			
a) acceso	D 1,2 m		
b) estar	D 1,2 m		
c) comedor	D 1,2 m		
d) cocina	D 1,2 m		
e) baño (al menos en un baño)	D 1,2 m		
Figura mínima inscribible para mobiliario			
a) estar	3 x 2,5 m D		
b) comedor	2,5 m 1,6 m		
c) cocina (entre paramentos)	2,6 x 2,6 o		
d) dormitorio doble	2 x 2,6 o		
e) dormitorio sencillo	4,1 x 1,8 m 2 x 1,8 m		
f) lavadero y tendedero	1,1 x 1,2 m		
mínimo un dormitorio doble de 2,6 x 2,6 m	SÍ		
Figura mínima para aparatos sanitarios			
a) lavabo			
zona aparato	0,7 x prof.		
zona uso	0,7 x 0,6 m		
b) ducha			
zona aparato	aparato		
zona uso	0,6 x 0,6 m		
c) bañera			
zona aparato	aparato		
zona uso	0,6 x 0,6 m		
d) bidé			
zona aparato	0,7 x prof.		
zona uso	0,7 x 0,6 m		
e) inodoro			
zona aparato	0,7 x prof.		
zona uso	0,7 x 0,6 m		
Figura mínima para aparatos sanitarios y zonas de uso			
a) lavadora			
zona aparato	0,6 x 0,6 m		
zona uso	anch x 0,6		
b) pila de lavar			
zona aparato	0,45x0,6 m		
zona uso	anch x 0,6		
c) secadora			
zona aparato	0,6 x 0,6 m		
zona uso	anch x 0,6		
Circulaciones horizontales			
a) puerta de entrada mínimo	0,8 x 2 m		
b) hueco al exterior mínimo	ancho 0,9m > 1,5 m2		
c) hueco libre mínimo puertas de paso	0,7 x 2 m		
d) anchura mínima en pasillos	0,9 m		
e) estrangulamiento máximo en pasillos (con longitud máxima de 0,6 m y 25% longitud recinto en el eje del pasillo)	0,8 m		
f) ancho mínimo tramo en escaleras	DB SUA		

g) huella mínima en escaleras h) tabica máxima en escaleras i) n.º máximo de tabicas tramo escalera sin rellano j) 2T+H k) altura libre mínima en escaleras (descuelgues máximo hasta 2 m en el 25% superficie escalera) l) anchura meseta en rellanos escaleras m) profundidad	DB SUA DB SUA 3,4 m 0,635 m (+/- 0,05) 2,2 m = tramo 0,7 m		
Equipamiento			
Almacenamiento mínimo por usuario, profundidad mínima de 0,55 m	0,80 m3		
En baño: a) lavabo y ducha/bañera con agua fría y caliente y cierre hidráulico b) inodoro con agua fría y cierre hidráulico	SÍ SÍ		
En aseo: a) lavabo con agua fría y caliente y cierre hidráulico b) inodoro con agua fría y cierre hidráulico	SÍ SÍ		
Secado ropa secado natural espacio exterior secado natural en fachada con protección vistas secado natural en zonas comunes con protección de vistas	cumplirun a de las 3 opciones		
En cocina: a) fregadero (agua fría y caliente y cierre hidráulico) b) espacio para cocina, horno, frigorífico con toma eléctrica c) espacio para lavavajillas (agua fría y caliente, cierre hidráulico y toma eléctrica) d) largo mínimo bancada	SÍ SÍ SÍ 2,5 m		
Lavadero: agua fría y caliente, cierre hidráulico y toma corriente	SÍ		
Espacio para lavadora, si no está en lavadero	SÍ		
Acabados superficiales:			
Paramentos de aseo y cocina lavables e impermeables hasta una altura mínima de	2,00 m		
Paramento de cocina incombustible	SÍ		

CONDICIONES DE HABITABILIDAD			
Iluminación:			
Recintos (excepto acceso, baño, despensa y trastero)	hueco al exterior		
Superficie mínima de huecos al exterior con relación a la superficie útil de los recintos y deberá estar comprendida entre los 0,5 m y los 2,20 m de altura.			
a) profundidad recinto menor 4 m	10%		
i) al exterior	15%		
ii) patios 1, 2 y 3	10%		
iii) patios 4			
b) profundidad recinto mayor o igual 4 m			
i) al exterior	15%		
ii) patios 1, 2 y 3	18%		
iii) patios 4	15%		
Superficie útil mínima de la vivienda iluminada a través de huecos a vía pública, patio de manzanas o patio tipo I (incluida zona de estar)	30%		
Sistemas de oscurecimiento en habitaciones destinadas al descanso	SÍ		
Ventilación:			
Los huecos serán practicables en una superficie mín., sobre la superficie mínima de iluminación	1/3		
CONDICIONES VIVIENDA ADAPTADA Las viviendas adaptadas se adecuarán con carácter general a los requisitos anteriores, excepto en las condiciones que a continuación se establecen:			
Dimensiones lineales:			
Figura mínima libre de obstáculos			
a) acceso	D 1,5 m		
b) estar	D 1,5 m		
c) comedor	D 1,5 m		
d) cocina	D 1,5 m		
e) lavadero-tendedero	D 1,5 m		
f) dormitorio	D 1,5 m		
g) baño	D 1,5 m		
h) aseo	D 1,2 m		
Circulaciones horizontales			
a) puerta de entrada mínimo	0,85 x 2 m		
b) hueco libre mínimo puertas de paso	0,80 x 2 m		
c) anchura mínima en pasillos	1,05 m		
d) estrangulamientos	NO		

Firma	

SR. ALCALDE – PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE SANT JOAN D'ALACANT