AJUNTAMENT DE SANT JOAN D'ALACANT

ANEXO II: MODELO DE CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE OBRA

Datos edificación

Nombre Edificio: _____

Dirección: _____ n.º _____

Municipio: _____ CP _____ Provincia _____

Datos facultativos:

, en su condición de _____ *(1)*

, en su condición de _____

, en su condición de _____

(1) Director/a de Obra - Director/a Ejecución Material - Arquitecta/ - Arquitecta/o Técnica/o

La/el técnica/o o técnicas/os que suscriben, cuyos datos se indican, **CERTIFICA/N**:

1. Que con fecha de de , han finalizado las obras realizadas en el edificio/vivienda arriba indicado por encargo de D/Dª con NIF/CIF. , al amparo de la licencia, declaración responsable u orden de ejecución con número de expediente , ajustándose a las condiciones exigibles para el uso al que se destina.

2. Que (marcar una de las dos opciones)

☐ declara/n de forma expresa que las obras referenciadas se encuentran terminadas de conformidad con el proyecto autorizado por la licencia de obras y sus modificaciones aprobadas, conforme a la legislación de ordenación de la edificación.

☐ se trata de una vivienda o edificio construido o con licencia de obras solicitada hace más de 50 años, haciéndose constar que la edificación dispone de buen estado y debida conservación adecuándose a las condiciones legales exigibles de seguridad, salubridad, accesibilidad y ornato.

3. Que (marcar la opción u opciones que proceda)

☐ se han finalizado las obras de urbanización según proyecto aprobado y de acuerdo con la licencia otorgada, y se adjunta certificado que así lo acredita.

☐ se ha realizado la conexión a la red municipal de alcantarillado o de evacuación y tratamiento de aguas residuales.

☐ dispone de sistema de depuración integral de aguas residuales, si carecen de conexión a la red de alcantarillado, de conformidad con el planeamiento urbanístico.

4. Que se ha comprobado sobre la obra ejecutada el cumplimiento de todas las condiciones espaciales, de salubridad, de dotaciones, de seguridad o cualquier otra que sea necesaria para asegurar la adecuada ejecución de la obra conforme al proyecto definitivo autorizado en los términos de la normativa sobre habitabilidad, diseño y calidad de la edificación aplicable.

4. Que se ha comprobado sobre la obra ejecutada el cumplimiento de todas las condiciones espaciales, de salubridad, de dotaciones, de seguridad o cualquier otra que sea necesaria para asegurar la adecuada ejecución de la obra conforme al proyecto definitivo autorizado en los términos de la normativa sobre habitabilidad, diseño y calidad de la edificación aplicable.

Se adjunta al presente certificado, como parte de este, los siguientes anexos (indicar lo que proceda):

Y, para que conste y surta los efectos oportunos, en aras de la obtención de la correspondiente ocupación se expide el presente certificado en

, a de de

Firmado

FICHA 0

LISTADO IDENTIFICACIÓN DE VIVIENDAS DEL EDIFICIO

Número total de viviendas que se certifican en este documento:					
Total de páginas que conforman este certificado:					
Otros elementos que conforman el edificio					
N.º locales:		N.º aparcamientos:		N.º trasteros:	

N.º	**Identificación vivienda**	**Tipo** (1)	**Número de piezas** (2)									**Superficie útil**
			E*	**M**	**C**	**D1**	**D2**	**D3**	**B**	**A**	**O**	
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												

Firma	

(1) Tipo de vivienda: **A** 1 dormitorio - **B** 2 dormitorios - **C** 3 dormitorios - **D** 4 dormitorios
E vivienda-apartamento - **O** otros

(2) Piezas:
E* - estar o estar-comedor o estar-comedor-cocina
M - comedor (*dejar vacío en caso de estar-comedor*)
C - cocina (*dejar vacío en caso de estar-comedor-cocina*)
D1 - dormitorio doble de más de 10 m2 de superficie útil
D2 - dormitorio doble
D3 - dormitorio sencillo
B - baño
A - aseo
O - otros

FICHA 1.3

EDIFICIOS NUEVA PLANTA CONFORME DC-09

edificio construido o con licencia solicitada desde 7/04/2010

Condicionante	**Normativa**	**Edificio**	**Cumple** *(1)*
		(1) INDICAR: SÍ / NO / NO PROCEDE	
CONDICIONES DE FUNCIONALIDAD			
Circulaciones horizontales y verticales:			
Acceso:			
a) desnivel máximo	0,12 m		
b) pendiente máxima	25%		
c) ancho mínimo	0,9 m		
Zaguán y pasillos:			
a) ancho mínimo	1,20 m		
b) estrangulamiento hasta (máximo 0,60 m de longitud en menos del 25% longitud pasillo)	0,9 m		
Espacio de circulación:			
a) permitir paso prisma mínimo	2x0,6x0,6 m		
b) en vivienda adaptadas al inicio y extremos de cada tramo recto de 10, inscribir mínimo	D 1,5 m		
Rampas:			
a) en general, pendiente máxima			
i) longitud igual o menor 3 m	12%		
ii) longitud igual o menor 6 m	10%		
iii) longitud igual o menor 9 m	8%		
b) con viviendas adaptadas			
i) longitud igual o menor 3 m	10%		
ii) longitud igual o menor 6 m	8%		
iii) longitud igual o menor 9 m	6%		
c) ancho mínimo con viviendas adaptadas	1,2 m		
Escaleras:			
a) ancho mínimo tramo	1 m		
b) huella mínima	0,28 m		
c) tabica máxima	0,185 m		
d) altura máximo tramo sin meseta o rellano	3,15 m		
e) 2 tabicas + huella	0,62 +/- 0,05		
f) altura libre mínima	2,2 m		
g) anchura meseta mínima	= tramo		
h) profundidad meseta mínima	0,7 m		
i) ancho mínimo acceso a viviendas/locales	1,2 m		
j) distancia peldaño a puerta	0,4 m		

Ascensor: a) obligatorio si diferencia de cota: i) mayor a 4,5 m y + de 6 viviendas ii) mayor a 10 m b) obligatorio 2º ascensor i) diferencia de cota mayor a 24,5m ii) más de 24 viviendas servidas c) conexión itinerario practicable d) cabina i) profundidad mínima ii) ancho mínimo iii) ancho mínimo puertas iv) mecanismo apertura puerta v) espacio libre frente a hueco	SÍ SÍ SÍ 1,25 m 1 m 0,8 m automático D 1,2 m		
<u>Patios del edificio</u>			
Todos los espacios a) diámetro mínimo según H b) valor mínimo plurifamiliar/unifamiliar	 0,4H 6/4		
Excepto estar a) diámetro mínimo según H b) valor mínimo plurifamiliar/unifamiliar	 0,25H 3/2		
Excepto estar, comedor y dormitorios a) diámetro mínimo según H b) valor mínimo plurifamiliar/unifamiliar	 0,2H 3/2		
Baños, aseos, lavaderos y espacios comunes a) diámetro mínimo según H b) valor mínimo plurifamiliar/unifamiliar	 0,15H 2/1,5		
<u>Huecos</u>			
De servicio registrados desde espacios comunes	SÍ		
Exteriores: segmento L paralelo a fachadas situado a L m de fachada, ángulo de visión 45ª a) tipo 1 plurifamiliar/unifamiliar b) tipo 2 plurifamiliar/unifamiliar c) tipo 3 plurifamiliar/unifamiliar d) tipo 4 plurifamiliar/unifamiliar	 6/4 3/2 3/2 2/1,5		
<u>Aparcamientos</u>			
Meseta previa: a) dimensiones mínimas b) pendiente máxima	 3 x 4,5 m 5%		
Acceso: anchura mínima	2,8 m		
Rampa: a) anchura libre mínima i) menos de 100 plazas	 1 de 6 m		

ii) más de plazas	2 de 3 m		
b) pendiente máxima			
i) recta	18%		
ii) curva	15%		
c) radio mínimo de giro en el eje	6 m		
Plaza:			
a) dimensiones mínimas	2,3 x 4,5 m		
b) ancho mínimo (general + tolerancias) en:			
i) longitud menor entre soportes	+ 0,2 m		
ii) longitud mayor perpendicular a calle y lado mayor adyacente a muro	+ 0,2 m		
iii) caso anterior en fondo de calle	+ 0,7 m		
Calle circulación interior:			
a) ancho mínimo	3 m		
b) radio giro en eje de calle	4,5 m		
c) espacios de maniobra	2,3 x 4,8 m		
Monta coches:			
a) dimensiones cabina mínimas	2,3 x 5 m		
b) altura libre mínima	2,1 m		
Distribución interior:			
a) altura libre mínima			
i) en general	2,4 m		
ii) en todo punto	2,1 m		
b) altura libre mínima descuelgue instalaciones	2,1 m		
c) altura libre mínima en fondo de plaza en una franja de 0,8 m	1,8 m		
<u>Locales del edificio</u>			
Almacén de contenedores para residuos ordinarios:			
según CTE	una de las dos opciones		
según ordenanza local			
Lavadero y tendedero:			
secado natural en zonas comunes, protegidos de vistas, si no hay espacio en viviendas, ni solución en fachada exterior			
Trasteros en edificios de más de una vivienda:			
a) acceso desde zonas comunes	SÍ		
b) superficie mínima	2 m2		
c) altura libre mínima	2 m		
d) distancia mínima entre paramentos	0,9 m		
Recintos para instalaciones			
<u>Iluminación natural</u>			

Por huecos: superficie mínima por planta Cenital: hueco central libre de D mínimo, con una superficie translúcida mayor a 2/3 de superficie en planta de la caja de escalera	1 m2 D 1,1 m		NO PROCEDE NO PROCEDE
<u>Ventilación escaleras</u>			
No protegida: a) natural i) huecos (superficie mínima apertura) ii) cenital (hueco perimetral) b) conductos independientes c) sistema de presión	 1/6 1/6		 NO PROCEDE NO PROCEDE
Protegida	CTE-DB SI		NO PROCEDE
Especialmente protegida	CTE- DB SI		NO PROCEDE

Firma	